

# PLAN URBANISTIC ZONAL

## ÎNFIINȚARE EXPLOATAȚIE AGRICOLĂ

nr.cad.105403 și 105428, U.A.T. Viile Satu Mare, județul Satu Mare

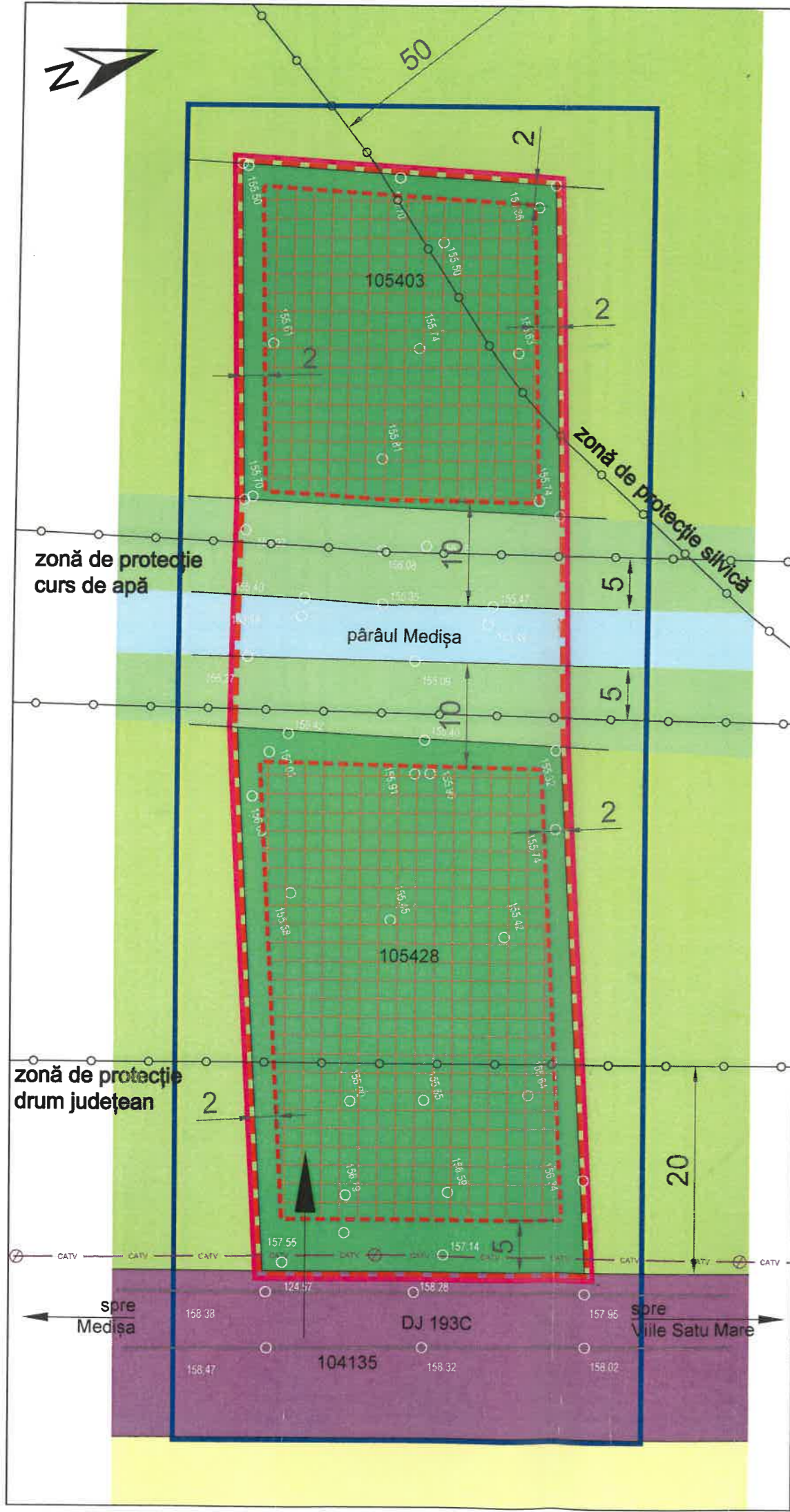
### 3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

- LEGENDA**
- LIMITE PARCELE
  - DRUM
  - CATV — CABLU Tc/TV AERIAN
  - ZONĂ PROPUȘĂ SPRE REGLEMENTARE URBANISTICĂ
  - LIMITA ZONEI PROPUSE A FI STUDIATE
  - 105403 NUMĂR CADASTRAL
  - ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE

- FUNCȚIUNI EXISTENTE**
- TEREN FÂNEȚE
  - TEREN ARABIL
  - ZONE VERZI
  - APE
  - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

- REGLEMENTĂRI PROPUSE PRIN PREZENTA DOCUMENTAȚIE**
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
  - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
  - RETRAGERI MINIME PERMISE PROPUȘE
  - ZONĂ CONSTRUIBILĂ
  - ACCES PROPUȘ

Zona propusă a fi reglementată urbanistic este în suprafață totală de 3.221 mp și este teren fânețe extravilan proprietate a beneficiarului documentației, conform extrasului CF, respectiv zone verzi și ape (pârâul Medișa) domeniu public al statului Român. Accesul la amplasament se realizează din drumul județean DJ 193C prin intermediul unui podet și un pod peste pârâul Medișa. Pentru zona de unități agricole sunt propuși următorii indicatori urbanistici: POT maxim = 30%, CUT maxim = 0,40, regim de înălțime maxim P+1, Hmax = 9 m. Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul loturilor conform R.G.U. Art.33.



**BILANT TERITORIAL PROPUȘ**  
**ÎN CADRUL LIMITEI ZONEI STUDIATE**

		Suprafață	Procent	POT	CUT	Regim maxim
 <b>SC C&amp;A ACCES SRL</b> Piața Romană bl.D8 sc.D ap.16A 440012 Satu Mare tel: 0361-428242; 0722-262592 e-mail: caaces@smo.ro	<b>ÎNFIINȚARE EXPLOATAȚIE AGRICOLĂ</b>					proiect nr.
	nr.cad.105403 și 105428, U.A.T. Viile Satu Mare, jud.Satu Mare					12/2020
Beneficiar: Urs Beniamin și Urs Daniela-Lucia					faza	
mun. Satu Mare, str.Dara nr.81C, jud. Satu Mare					P.U.Z.	
ȘEF PROIECT	arh.A.GHEORGHIU	<b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE</b>				format: A3
PROIECTAT	arh.A.GHEORGHIU					plansa nr.
ÎNTOCMIT	ing.A.GHEORGHIU					3
			data: septembrie 2020	scara 1:500		