



### HOTĂRÂRE NR. 13 /29.01.2021

Privind darea în administrare a unui bun aparținând domeniului privat de interes local al comunei Viile Satu Mare, către Serviciul Public Comunitar Viile Satu Mare

Consiliul local al comunei Viile Satu Mare întrunit în ședința ordinară la data de 29.01.2021;

Având în vedere:

- referat de aprobare a primarului comunei Viile Satu Mare nr. 58/25.01.2021;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort, înregistrat sub nr. 59/25.01.2021;
- Avizul Comisiei programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și control nr. 60/25.01.2021;
- adresa nr.33/29.01.2021 a Serviciului Public Comunitar Viile Satu Mare, înregistrată la Primăria Comunei Viile Satu Mare sub nr. 828/28.01.2021
- sub nr. 16089/23.07.2019;
- prevederile art.129, alin (2) lit c), alin.(6) lit. b) din OUG nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei,

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art.139, alin.(1), alin (3) lit. g), alin (5) și ale art. 196 alin (1), lit. a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei:

### HOTĂRÂȘTE

**Art.1.** Se aproba darea in administrare a unui bun apartinand domeniului privat de interes local al comunei Viile Satu Mare, catre Serviciului Public Comunitar Viile Satu Mare, cu elementele de identificare prevazute in anexa nr.1 - lista, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Se aproba Contractul de dare în administrare, prevăzut în anexa nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3.** Se împuterniceste Primarul comunei Viile Satu Mare sa semneze contractul de dare în administrare, actele aditionale ulterioare care vor fi incheiate cu Serviciului Public Comunitar Viile Satu Mare.

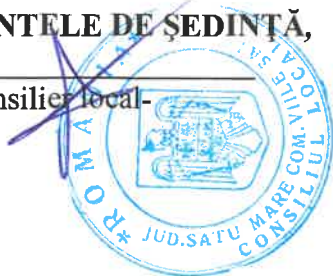
**Art.4** - Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului general UAT. în termenul legal, se comunică

- Primarului comunei Viile Satu Mare;
- Institutiei Prefectului Județului Satu Mare;
- Publicului prin afișare.

*Adoptată în ședința ordinară din data de 29.01.2021*

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

-consilier local-



**Contrasemnează:**

**SECRETARUL COMUNEI,**

Csúry Imola

SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR  
**VIILE SATU MARE**  
**CIF 27689935**  
**LOC. Viile Satu Mare, str Republicii nr 1**  
**COM. Viile Satu mare, Jud. Satu Mare**  
**Tel/Fax 0261/754244,**  
**Email: [viilesm@yahoo.com](mailto:viilesm@yahoo.com)**

## Lista

Cu elementele de identificare ale bunului ce apartine domeniului de interes local al comunei Viile Satu Mare, ce se da in administrare catre Serviciul Public Comunitar Viile Satu Mare.

Nr. crt	Denumirea bunului	Nr. de inventar	Nr. de inmatriculare	Valoarea de inventar	Durata de dare in administrare	Observatii
1.	Autoutilitara Dacia Logan	4009	SM 07 LEY	30.064,84	5 ani	

Presedinte de sedinta



Contrasemneaza

Secretar generat al UAT

Sef serviciu,

Chiciudean Lavinia

## **CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE**

In temeiul art. 129, alin (2) lit c), alin.(6) lit. b) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei, s-a incheiat prezentul contract de dare in administrare in baza HCL nr.13 din 29.01.2021, a Consiliului Local al Comunei Viile Satu Mare.

### **I. PARTILE CONTRACTANTE**

**COMUNA VIILE SATU MARE**, cu sediul în Viile Satu Mare, str. Republicii, nr.1, jud. Satu Mare, tel/fax 0261-754.224, cod fiscal 3896640, cont Trezoreria Satu Mare RO79 TREZ 5462 4870 256X XXXX, reprezentată prin Szűcs Szabolcs - Primar, avand calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,  
și

**SERVICIUL COMUNITAR VIILE SATU MARE**, cu sediul în com Viile Satu Mare, str. Republicii, nr.1, jud. Satu Mare, având cod fiscal 27689935, telefon 0261-754244 reprezentată legal prin Szűcs Szabolcs în calitate de Primar și Chiciudean Lavinia în calitate de șef serviciu pe de alta parte.

### **II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.1.** Obiectul contractului îl constituie darea in administrare a unui bun aparținând domeniului privat de interes local al comunei Viile Satu Mare, respectiv mijlocul fix AUTOUTILITARA DACIA LOGAN cu nr. de înmatriculare SM-07-LEY cu elementele de identificare prevăzute în anexa la prezentul contract.

**Art.2.** Administratorul se obliga sa utilizeze bunul incredintat spre administrare potrivit destinatiei stabilite de catre Consiliul Local .

Anexa nr. 1– lista cu elementele de identificare la HCL nr. 13 din 29.01.2021 fac parte integranta din prezentul contract de dare in administrare.

Predarea- primirea bunurilor se va consemna in procesul verbal de predare – primire ce va fi incheiat de parti in termen de 15 zile de la data incheierii contractului.

### **III. DURATA CONTRACTULUI**

**Art.3.** Durata contractului de administrare este de 5 ani, incepand cu data de 01.02.2021 .

### **IV. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI**

**Art.4.** Proprietarul se obliga:

- a) sa predea spre administrare bunul, in baza unui proces verbal de predare – primire in termen de 15 zile de la data incheierii contractului;
- b) sa stabileasca destinatia bunului dat spre administrare;
- c) sa controleze lunar, modul cum sunt folosite si intretinute bunurile cu respectarea destinatiei stabilite de catre proprietar;
- d) sa stabileasca anual lista lucrarilor de reparatii curente si capital ce urmeaza a se realiza;

- e) sa asigure inventarierea anuala a bunurilor transmise in administrare;
- f) la incetarea contractului sa preia bunul in starea in care a fost transmis si, dupa caz, cu imbunatatirile aduse;
- g) sa sprijine administratorul in vederea obtinerii avizelor legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;

## **V. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI**

**Art.5.** Administratorul se obliga:

- a) sa preia in administrare bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire ;
- b) sa asigure administrarea si paza bunului preluat ca un bun administrator ;
- c) sa asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;
- d) sa mentina in siguranta bunurile si sa aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare a starii tehnice a bunurilor din punctul de vedere al sigurantei in exploatare;
- e) sa asigure lucrarile de reparatii, pentru mijlocul fix, dupa caz, aprobate coform prevederilor legale;
- f) sa intocmeasca fisele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunului mobil dat spre administrare, precum si a tuturor modificarilor aduse acestora in conditiile stabilite conform legii;
- g) sa foloseasca bunurile incredintate in administrare potrivit destinatiei prevazute in art.2.;
- h) se obliga ca pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunurile incredintate, precum si accesoriile acestora, sa nu le degradeze sau deterioreze;
- i) administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunurilor incredintate care s-ar datora culpei sale;
- j) are obligatia sa permita accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile incredintate si starea acestora;
- k) la incetarea darii in administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul cel putin in aceeasi stare in care l-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare-primire incheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;
- l) Repararea oricarui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revine in exclusivitate administratorului;
- m) sa asigure urmarirea comportarii in exploatare a bunurilor mobile si imobile potrivit legii;
- n) sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- o) sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neindeplinirii acestei obligatii.

## **VI. INCETAREA ADMINISTRARII**

**Art.6.** Contractul inceteaza prin:

- a) Acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
- b) Desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;
- c) Prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract;

## **VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

**Art.7.** Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

**Art.8.** Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauza de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

## **VIII. DISPOZITII FINALE**

**Art.9.** Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local al municipiului Alexandria sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

**Art.10.** Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

**Art.11.** Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

**Art.12.** Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi.....

PROPRIETAR,  
Primar, Szűcs Szabolcs

Sef serviciu de apă ,  
Chiciudean Lavinia

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

Contrasemnează – secretar general al UAT

