



HOTĂRÂRE NR. 64/31.08.2021

privind aprobarea oportunității privind cumpărarea unui teren intravilan cu suprafață totală de 1030 mp din Viile Satu Mare, str. Republicii, fn, jud. Satu Mare.

Consiliul local al comunei Viile Satu Mare întrunit în ședința ordinară, la data de 31.08.2021;

Având în vedere:

- referatul de aprobare Mare nr.277/27.08.2021 inițiatori consilieri locali din cadrul Consiliului Local Viile Satu;
- proiectul de hotărâre nr. 280 /27.08.2021;
- Raportul compartimentului de resort nr. 278/27.08.2021;
- Raport al comisiei de specialitate agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, muncă și protecția social nr. 279 /27.08.2021;
- Raportul de evaluare înregistrat sub nr.8571/30.08.2021 la Primăria Comunei Viile Satu Mare întocmit de către evaluatorul autorizat membru titular ANEVAR,
- prevederilor Hotărârii Consiliul Local nr. 32 din 16.04.2021 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Viile Satu Mare pe anul 2021,
- art. 29 lit.a din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art 859 și art 1652 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009 republicată, În temeiul art.129, alin.(2), lit.b), și alin.(4), lit. e), ale art.196, alin.(1), lit.a) din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată;

Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă Studiul de oportunitate în vederea achiziționării în numele și pentru comuna Viile Satu Mare, a imobilului situat în intravilanul comunei Viile Satu Mare, județul Satu Mare, str. Republicii, fn, amplasat în vecinătatea Casei de Cultură a comunei Viile Satu, compus din teren în suprafață totală de 1030 mp de la dl. Riș Miron Vasile și de la dna. Riș Blanka, domiciliat în comuna Viile Satu Mare, str.Steelor, nr. 41, jud. Satu Mare, conform Anexei nr.1 care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă demararea procedurilor de negociere în vederea achiziționării terenului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se constituie comisie de negociere a prețului de vânzare-cumpărare în vederea achiziționării imobilului identificat în CF nr.100668 cu suprafață de 1030 mp situate în comuna Viile Satu Mare, județul Satu Mare, în următoarea componență:

1. Toth Barnabas.- consilier local
2. Felegyhazi Aniko – viceprimarul comunei Viile Satu Mare
3. Bente Nicolae Florinel- consilier local
4. Pajzos Catalin - consilier local
5. Naghi Bordas Vlad Stefan .- consilier local

(2) Se desemnează în calitate de președinte al comisiei prevăzut la alin. (1) Felegyhazi Aniko, viceprimarul comunei Viile Satu Mare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIULUI LOCAL VIILE SATU MARE
Com. Viile Satu Mare, str. Republicii, nr. 1, jud. Satu Mare 447360
e-mail: viilesm@yahoo.com, tel. 0261-754224.



Art. 4. Atribuțiile comisiei de negociere sunt de a negocia prețul pentru achiziționarea imobilelor proprietatea numitului Riș Miron Vasile, cu datele de identificare cuprinse în Carte Funciară nr. 100668 cu suprafață de 1030 mp.

Art.5. (1) Se însușește Raportul de evaluare nr. 8571/30.08.2021 care constituie Anexa 2 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul maximal prevăzut în Raportul de evaluare ca preț de pornire descrescător a negocierii.

Art. 6. Rezultatul negocierii se consemnează într-un proces verbal de negociere semnată de către părți, și se prezintă spre dezbateră și aprobare a Consiliului Local Viile Satu Mare.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Viile Satu Mare prin compartimentele de specialitate și persoanelor nominalizate la art. 3 alin 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei Viile Satu Mare:

- Institutia Prefectului judetul Satu Mare
- Primaria comunei Viile Satu Mare
- Compartimentul de contabilitate și achiziții publice în cadrul aparatul primarului comunei Viile Satu Mare.

Adoptată în ședința ordinară din data de 31.08.2021.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
FEHER GYULA
-consilier local-



Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL

Csűry Imola