



HOTĂRÂRE NR. 76 /22.10.2021

privind aprobarea documentației P.U.Z. pentru lucrarea: ”Plan urbanistic zonal pentru
Înființare Exploatație Agricolă”

Consiliul local al comunei Viile Satu Mare întrunit în ședința ordinară la data de 22.10.2021.

Având în vedere:

- Cererea dlui Urs Benjamin și a dnei Urs Daniela Lucia înregistrat la Primăria Comunei Viile Satu Mare sub nr. 10021/08.10.2021 prin care solicită aprobarea P.U.Z. pentru lucrarea: ”Plan urbanistic zonal pentru Înființare Exploatație Agricolă”, teren extravilan situate în zona localității Medişa, nr. Cad.105403 și 105428.
- referatul de aprobare a primarului comunei Viile Satu Mare nr. 329/18.10.2021;
- Raportul compartimentului de resort nr. 330/18.10.2021
- *Avizul comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor nr. 331/18.10.2021*
- proiectul de hotărâre nr.332/18.10.2021
- notă de fundamentare nr.17/06.10.2021 din partea consiliului județean, comisia tehnică județeană de amenajare a teritoriului și urbanism;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. (1), art. 37 alin. (1)- (1³), art. 45 lit. b, art. 47, art. 56 alin. (4), alin.(6) ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 18 din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- secțiunea a 3-a din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 și art. 196 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația P.U.Z. pentru lucrarea: ”Plan urbanistic zonal pentru Înființare Exploatație Agricolă”, întocmit de S.C. C&A ACCES S.R.L., șef proiect arh. Adrian A. Gheorghiu, atestat RUR: F₁ G₁ în conformitate cu proiectul nr. 12/2020 și în conformitate cu anexele.

Art.2. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 2 (doi) ani de la data aducerii la cunoștință publică.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIULUI LOCAL VIILE SATU MARE
Com. Viile Satu Mare, str. Republicii, nr. 1, jud. Satu Mare 447360
e-mail: viilesm@yahoo.com, tel. 0261-754224.



Art.3. După aprobare , în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale , prin grija beneficiarului se va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare documentația prevăzută de normele specific.

Art.4. Autorizațiile de construire se vor elibera numai după recepția echipării tehnico edilitare (apă-canal, gaz, energie electrică) în conformitate cu art.13 al.2, art. 28 al.1 și 2 din Regulamentul General de Urbanism.

Art.5. Echiparea tehnico - edilitară se va realiza de investitor/beneficiar prin branșare la rețelele existente în zonă.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Viile Satu Mare și Arhitectul șef.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general în termenul prevăzut de lege:

- Institutiei Prefectului Județului Satu Mare;
- Primarului comunei Viile Satu Mare;
- dl Urs Beniamin și dna Urs Daniela Lucia
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare prin intermediul Serviciului Urbanism și Dezvoltare Urbană
- Arhitectului șef
- Publicului prin afișare.

Adoptată în ședința ordinară din data de 22.10.2021

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
Feher Gyula
-consilier local-

Contrasemnează:
SECRETARUL COMUNEI,
Csúry Imola



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 din Ordonanță de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ
Nr.total al consilierilor în funcție: 13;
Nr.total al consilierilor prezenți: 12;
Nr.total consilieri absenți: 1;
Voturi pentru: 13;
Voturi împotriva: 0 ;
Abținere:0.