



HOTĂRÂRE NR. 94/16.12.2021

privind aprobarea oportunității privind cumpărarea unui teren extravilan cu suprafață 1503 mp din Tătărești, jud. Satu Mare

Consiliul local al comunei Viile Satu Mare întrunit în ședința ordinară, la data de 16.12.2021;

Având în vedere:

- referat de aprobare a primarului comunei Viile Satu Mare nr. 405/13.12.2021;
 - raportul de specialitate al compartimentului de resort, înregistrat sub nr. 406/13.12.2021;
 - Avizul *comisiei pentru* administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor nr. 407/13.12.2021,
 - Proiectul de hotărâre nr. 408/13.12.2021,
 - Studiul de oportunitate înregistrat sub nr. 12459/14.12.2021 la Primăria Comunei Viile Satu Mare întocmit de catre evaluatorul autorizat membru titular ANEVAR,
 - Raportul de evaluare inregistrat sub nr. 12460/14.12.2021 la Primăria Comunei Viile Satu Mare întocmit de catre evaluatorul autorizat membru titular ANEVAR,
 - prevederilor Hotărârii Consiliul Local nr. 32 din 16.04.2021 privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli al comunei Viile Satu Mare pe anul 2021,
 - art. 29 lit.a din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare,
 - art. 127 OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ,
 - prevederile art 859 și art 1652 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009 republicată,
- În temeiul art.129, alin.(2), lit.b), și alin.(4), lit. e), ale art.196, alin.(1), lit.a) din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată;

Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă Studiul de oportunitate în vederea achiziționării în numele și pentru comuna Viile Satu Mare, a imobilului situat în extravilanul comunei Viile Satu Mare, județul Satu Mare, compus din teren în suprafață totală de 1503 mp de la dl. Szilagy Alexandru, domiciliat în comuna Viile Satu Mare, str.Apostol, nr. 4, jud. Satu Mare, conform Anexei nr.1 care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă demararea procedurilor de negociere în vederea achiziționării terenului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se constituie comisie de negociere a prețului de vânzare-cumpărare în vederea achiziționării imobilului identificat în în CF nr. 106915 cu suprafață de 1503 mp situate în comuna Viile Satu Mare, județul Satu Mare, în următoarea componență:

1. Toth Barnabas.- consilier local
2. Felegyhazi Aniko – viceprimarul comunei Viile Satu Mare
3. Bente Nicolae Florinel- consilier local
4. Pajzos Catalin - consilier local
5. Naghi Bordas Vlad Stefan .- consilier local

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 din Ordonanță de urgență nr.57 2019 privind Codul Administrativ

Nr.total al consilierilor în funcție: 13;

Nr.total al consilierilor prezenți: 13;

Nr.total consilieri absenți: 0;

Voturi pentru: 13;

Voturi împotriva: 0 ;

Abținere: 0.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIULUI LOCAL VIILE SATU MARE
Com. Viile Satu Mare, str. Republicii, nr. 1, jud. Satu Mare 447360
e-mail: viilesm@yahoo.com, tel. 0261-754224.



(2) Se desemnează în calitate de președinte al comisiei prevăzut la alin. (1) Felegyhazi Aniko, viceprimarul comunei Viile Satu Mare.

Art. 4. Atribuțiile comisiei de negociere sunt de a negocia prețul pentru achiziționarea imobilelor proprietatea numitului Szilagyi Alexandru, cu datele de identificare cuprinse în TP 31-169483 cu suprafață de 1503 mp.

Art.5. (1) Se însușește Raportul de evaluare nr. 12460/14.12.2021 care constituie Anexa 2 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul maximal prevăzut în Raportul de evaluare ca preț de pornire descrescător a negocierii.

Art. 6. Rezultatul negocierii se consemnează într-un proces verbal de negociere semnată de către părți, și se prezintă spre dezbateri și aprobare a Consiliului Local Viile Satu Mare.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Viile Satu Mare prin compartimentele de specialitate și persoanelor nominalizate la art. 3 alin 1 din prezenta hotărâre.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei Viile Satu Mare:

- Institutia Prefectului judetului Satu Mare
- Primaria comunei Viile Satu Mare
- Compartimentul de contabilitate și achiziții publice în cadrul aparatului primarului comunei Viile Satu Mare.

Adoptată în ședința ordinară din data de 16.12.2021.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
Felegyhazi Aniko
-consilier local-



Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL
Csűry Imola