

COMUNA VILIE SATU MARE
JUDEȚUL SATU MARE

PROCES VERBAL nr. 4304/29.03.2024

Încheiat cu ocazia desfășurării lucrărilor ședinței ordinare a Consiliului Local al
Comunei Vile Satu Mare

Lucrările ședinței încep la ora 14:00 și se desfășoară în sala de ședință a Primăriei din localitatea Vile Satu Mare.

Convocarea Consiliului local al Comunei Vile Satu Mare în ședință ordinară pentru data de 28.03.2024, ora 14:00, s-a făcut în baza Dispoziției primarului comunei Vile Satu Mare nr. 60 din 22.03.2024, emisă în temeiul art. 134 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Proiectul ordinii de zi a ședinței consiliului local a fost adus la cunoștință locuitorilor Comunei Vile Satu Mare prin afișare la sediul Primăriei comunei Vile Satu Mare în conformitate cu prevederile art. 135 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Materialele înscrise pe proiectul ordinii de zi al ședinței ordinare, au fost puse la dispoziția consilierilor locali, odată cu convocatorul transmis electronic. În baza prezenței înregistrate de consilierii locali în evidența ținută de secretarul comunei sunt prezenți la ședință 13 consilieri locali în funcție din cei 13 consilieri locali aleși pentru mandatul 2020 – 2024, de la alegerile locale din 27 septembrie 2020 și anume:

- | | |
|-----|--------------------------|
| 1. | Antal Istvan |
| 2. | Burjan Alexandru |
| 3. | Fehér Gyula |
| 4. | Felegyházi Aniko |
| 5. | Husztí Iuliu Csaba |
| 6. | Iancu Nicolae Bujor |
| 7. | Muntan Anton |
| 8. | Naghi Bordas Vlad Stefan |
| 9. | Nemeth Nandor |
| 10. | Pajzos Cătălin Vasile |
| 11. | Szűcs Árpád |
| 12. | Tóth Barnabás Lajos |
| 13. | Bențe Nicolae Florinel |

S-a prezentat Sinteza procesului verbal de la ședința ordinară din data de 08.02.2024 și sa înmănat câte o copie după aceasta fiecărui consilier. Procesul verbal sa supus la vot și s-a aprobat cu 13 voturi.

Din partea executivului Primăriei Comunei Vile Satu Mare, participă la sedință primarul comunei Vile Satu Mare - domnul Szucs Szabolcs, secretarul general al UAT - doamna Sprintean Nicoară Anturia Raluca și în sala mai este prezentă și doamna Kovacs Emilia.

Totodată secretarul general al comunei le aduce la cunoștință domnilor consilierii Legea 161/2003 Conflictul de interese.

Președintele de sedință: Supun atenției dumneavoastră prevederile articolului 228 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, referitoare la regimul general aplicabil conflictului de interese pentru aleșii locali. Vă rog să precizați dacă există cazuri de conflict de interese, conform articolului menționat anterior. Constat că nu avem cazuri.

Înainte de a supune la vot proiectul ordinii de zi, președintele de sedință a întrebat consiliul local dacă sunt intervenții. Neîntrebat intervenții se trece la aprobarea proiectului ordinii de zi.

S-a prezentat proiectul ordinii de zi, care supus votului s-a aprobat cu 13 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abțineri".

Înainte de a dezbate ordinea de zi dl. președinte îi dă cuvântul doamnei Kovacs din sală pentru a spune care este problema dânselor.

"Problema mea este faptul că trebuie să plătesc taxa de salubritate deși nu stau aici, mi se pare absurd ca eu să plătesc taxa dublu față de cei care locuiesc permanent aici".

Domnii consilieri îi explică doamnei că această hotărâre de Consiliu Local adoptată cu privire la taxa de salubritate este una bine studiată și întemeiată care din păcate poate pe unii îi deranjează dar este luată în limita legii și trebuie respectată.

Neîntrebat alte persoane cu probleme dl. președinte trece la citirea ordinii de zi.

Se trece la discutarea ordinii de zi:

DI. președinte de sedință: Supun la vot procesul-verbal al sedinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vile Satu Mare din data de 08.02.2024. Vă rog să vă exprimați votul.

Cu 13 voturi pentru din 13 consilieri prezenți, se aprobă procesul-verbal al sedinței ordinare a Consiliului Local al comunei Vile Satu Mare din data de 08.02.2024.

Ordinea de zi:

1. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind alegerea președintelui de sedință al Consiliului Local al comunei Vile Satu Mare pentru o perioadă de trei luni.

Domnii consilieri îi propun pe domnul Antal Istvan ca președinte pentru următoarele 3 luni.

Neîntrebat alte întrebări se supune votului proiectul de hotărâre s-a votat cu 13 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 voturi "abțineri".

Se adoptă Hotărârea Consiliului Local Vile Satu Mare nr. 12 din 28 martie 2024.

2. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind organizarea și desfășurarea licitației publice cu strigare pentru închirierea suprafeței de 58,37 mp din clădirea situată în localitatea Vile Satu Mare, str. Principală, nr.1 conform CF 112054 .

Dl. primar prezintă situația spațiului și anume că este o cotă parte din clădirea unde funcționează dispensarul din comune unde este o încăpere care este solicitată de ceva timp de persoane din comună pentru a fi scoasă la licitație, și având în vedere că s-ar putea fructifica acel spațiu propune scoaterea acestuia la licitație publică.

Se aprobă proiectul sub forma propusă cu 13 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abțineri"

Se adoptă Hotărârea Consiliului Local Vile Satu Mare nr. 13 din 28 martie 2024.

3. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind modificarea Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Valea Medisa.

Având în vedere că la data de 02 decembrie 2020 a intrat în vigoare, prin publicarea în Monitorul Oficial al României, Legea nr.276/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații. Astfel, reglementările de drept comun privind asociațiile și fundațiile au suferit modificări semnificative.

Mai mult, la data de 11.04.4023 a fost publicat în Monitorul Oficial H.G. nr. 293/2023 privind modificarea și completarea H.G. nr. 855/2008 pentru aprobarea actului constitutiv-cadru și a statutului-cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate servicii de utilități publice. În conformitate cu dispozițiile art.III din H.G. nr.293/2023,

„Asociațiile de dezvoltare intercomunitară au obligația de a-și modifica statutul, în conformitate cu modificările și completările aduse prin prezenta hotărâre, în termen de 3 luni de la intrarea în vigoare a acesteia.” Drept urmare trebuie să adoptăm o hotărâre în acest sens.

Se hotărârea sub forma prezentată și se adoptă cu 13 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abțineri".

Se adoptă Hotărârea Consiliului Local Vile Satu Mare nr. 14 din 28 martie 2024.

4. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind acordarea unui mandat special ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ VALEA MEDIȘA .

Dl. Primar prezintă prevederile legale și explică necesitatea acord Unității administrativ-teritoriale de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, în condițiile stabilite prin actul constitutiv și statutul asociației, să exercite, în numele și pe seama lor, atribuțiile, drepturile și obligațiile prevăzute la art. 8 alin. (3), art. 9 și art. 22 alin. (3) și (4), cu excepția celor prevăzute la art. 8 alin. (3) lit. b)-(d), f)-(h) și art. 9 alin. (1) lit. d). Exercitarea atribuțiilor, drepturilor și obligațiilor prevăzute la art. 8 alin. (3) lit. a), d¹, d², i)-k), art. 9 alin. (2) lit. g), art. 27, art. 29 alin. (2) și art. 30 alin. (5) este condiționată de primirea în prealabil a unui mandat special din partea autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale membre ale asociației."

Consilierii sunt de acord cu proiectul de hotărâre sub forma propusă și se adoptă hotărârea cu 13 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abțineri".

Se adoptă Hotărârea Consiliului Local Vile Satu Mare nr. 15 din 28 martie 2024.

5. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind stabilirea modalității gestionii pentru activitatea de sortare din cadrul serviciul public de salubritate a comunei Vile Satu Mare.

Dl. primar explică necesitatea adoptării acestei hotărâri care este necesară pentru a putea acorda dreptul de a realiza serviciile de sortare a deșeurilor.

Unitățile administrativ-teritoriale pot mandata, în condițiile prevăzute la art. 10 alin. (5) din Legea nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, asociațiile de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciul de salubritate a localităților, prin hotărâri ale autorităților lor deliberative, să exercite, pe seama și în numele lor, atribuțiile și drepturile prevăzute la alin. (1) și (2), cu excepția celor prevăzute la alin. (1) lit. a), b), d), f), g), k), l), m), o) privind aprobarea reducerii valorii taxei de salubritate și lit. ș). Hotărârile adoptate de către adunarea generală a asociației de dezvoltare intercomunitară se iau cu majoritatea voturilor asociaților prezenți, în conformitate cu prevederile art. 20 alin. (3) din Statutul-cadru al

asociației de dezvoltare intercomunitară, anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 855/2008 pentru aprobarea actului constitutiv-cadru și a statutului-cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate servicii de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare.”

Dacă sunt observații? Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cu 13 voturi pentru din 13 consilieri prezenți, se adoptă hotărârea nr. 16 din 28 martie 2024.

6. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea planului anual al achizițiilor publice și a strategiei anuale de achiziții publice la nivelul comunei pentru anul 2024.

În conformitate cu art. 12 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea cadru 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin HG 395/2016 care prevede faptul că: Autoritatea contractantă are obligația de a elabora programul anual al achizițiilor publice, ca instrument managerial utilizat pentru planificarea și monitorizarea portofoliului de procese de achiziție la nivel de autoritate contractantă, pentru planificarea resurselor necesare derulării proceselor și pentru verificarea modului de îndeplinire a obiectivelor din strategia locală/regională/națională de dezvoltare, acolo unde este aplicabil, prin urmare vă supunem spre dezbateră și aprobare Programul Anual de Achiziții Publice pentru anul 2024.

Dacă sunt observații? Nefiind supun la vot proiectul de hotărâre în ansamblu.

Cu 13 voturi pentru din 13 consilieri prezenți, se adoptă hotărârea nr. 17 din 28 martie 2024.

7. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea primei înscrieri în cartea funciară a terenului identificat sub parcelele nr.175/2 și 185 situat în satul Cioncheshi, comuna Ville Satu Mare, județul Satu Mare.

Motivul elaborării acestui proiect de hotărâre îl constituie necesitatea primei înscrieri a terenului identificat prin parcelele nr.175/5 și 185 în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară. Imobilul teren ce face obiectul prezentului referat de aprobare, nu a fost înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, astfel în această situație este imperios a se reglementa situația acestuia prin materializarea în punerea în cordonate și în cartea funciară.

10. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea dezlipirii terenurilor identificate cu nr. cadastrale 109141, 108673, 105754 și 105761 în două loturi aflate pe UAT Ville Satu Mare.

Dacă sunt întrebări? Neîntrebări? Nefiind vă rog să vă exprimați votul.
Cu 13 voturi pentru din 13 consilieri prezenți, se adoptă hotărârea nr. 20 din 28 Martie 2024.

9. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind prima înregistrarea a imobilului identificat cu nr. topo 5517/1 categoriei de folosință drum în evidențele de cadastru și carte funciară.
Dl. primar: "când sa întabulat prima data strada Sportului nu a fost întabulat până în capatul ei de aceea acum trebuie sa facem lucrarea topografica si pe restul drumului si sa il întabulam."
Imobilul- drum identificat prin nr. top 5517/1, categoriei de folosință drum suprafață măsurată 700 mp se găsește în prelungirea străzii "Sportului", din comuna Ville Satu Mare, județul Satu Mare;
Prin Memoriu Tehnic - Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului- drum sus-menționat, se propune înscrierea definitivă în Cartea Funciară a imobilului- în favoarea Domeniului Public al comunei Ville Satu Mare, cu **suprafața măsurată de 700 mp.**

Dacă sunt întrebări? Nefiind se supune la vot .
Cu 13 voturi pentru din cei 13 consilieri prezenți se adoptă hotărârea nr. 19 din 28 martie 2024.

8. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea rectificării bugetului local de venituri și cheltuieli pentru trimestrul I al anului 2024.

Cu 13 voturi pentru, din cei 13 consilieri prezenți, se adoptă hotărârea nr.18 din 28 martie 2024.

Dacă sunt observații sau întrebări? Nefiind vă rog să vă exprimați votul.
Conform documentației și a măsurătorilor efectuate de dl. ing.Ardelean Daniel Sorin, imobilul teren situat în satul Cionchești, UAT Ville Satu Mare, județul Satu Mare are suprafața măsurată de 364 mp.
Terenul de sub parcelele 175/2 și 185 nu a făcut obiectul Legii nr.18/1991, se află în proprietatea Comunei Ville Satu Mare în domeniul public.

Terenurile despre care vorbim regăsim în extravilanul localității Vile Satu Mare pe care nu există edificat construcții, proprietar conform CF-urile fiind UAT Vile Satu Mare, înscriere provizorie.

Motivul dezlipirii imobilelor sus menționate îl reprezintă formarea unor noi imobile care urmează a fi atribuite prin titlu de proprietate unor persoane, dat fiind faptul că la întocmirea cadastrului general aceste parcele au fost omise din lucrarea cadastrală. Astfel toate CF-urile menționate trebuie să se dezlipite în doua din care un lot va rămâne proprietar comuna iar ceal de al doilea lot va fi atribuit persoanelor solicitante.

Dacă sunt întrebați? Neînd vă rog să vă exprimați votul.
Cu 13 voturi pentru din 13 consilieri prezenți, se adoptă hotărârea nr. 21 din 28 martie 2024.

11. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiție „Dezvoltarea rețelilor inteligente de distribuție a gazelor naturale în vederea creșterii nivelului de flexibilitate, eficiență în operare precum și de integrare a activităților de transport, distribuție și consum final în comuna Vile Satu Mare și localitățile aparținătoare (Vile Satu Mare, Cionchești) județul Satu Mare.”
DL primar explică faptul că sa pentru procesul cu proiectul pt SRMP gaz și ceea ce urmează trebuie făcut devizul pentru a se trece la partea de distribuție și execuție.
Prin urma acesta ar fi devizul propus pt proiectul cu gazul.

Dacă sunt întrebați? Neînd vă rog să vă exprimați votul.
Cu 13 voturi pentru din 13 consilieri prezenți, se adoptă hotărârea nr. 22 din 28 martie 2024.

Se trece la diverse:

- Se ridică întrebarea despre naveta profesorilor.
DL primar le spune domnilor consilieri că până la sedința următoare doamna viceprimar verifică și va veni cu suma necesară pentru a face o propunere pentru rectificarea cu suma necesară.
- DL consilier Muncă Anton are o cerere prin care solicită ca Căminul cultural Vile Satu Mare să poarte numele de camin cultural “Paskandi Geza”.

Domnii consilieri sunt de acord cu această propunere.
• Cererea domnului Kadar Attila solicită a fi scutit de la taxa de salubritate deoarece dănsul spune că șocuește în Satu Mare iar în Vile Satu Mare el susține că nu produce deșeurile menajere.

Domnii consilieri înțeleg problema dănsului dar din păcate este o hotărâre de consiliul local adoptată și trebuie aplicată pentru toată lumea.

- Cereea doamnei Orha Boglarka solicită a fi angajată ca asistent persoaneli lângă fiul ei bolnav cu handicap grav.
- Domnul primar explică că o angajare înseamnă cheltuieli mai mari pt primărie.
- Domnul primar le spune domnilor consilieri faptul că doamnei asistent social nu îi era clar ceva cu adresa doamnei dar se va întorcede din concediu si doamna Farkas va lua legătura cu doamna Boglarka Orha și va clarifica situația.
- Cereea doamnei Bercea Eva solicită scutirea taxei de salubritate deoarece de la decesul mamei ei nu mai locuiește nimeni la acel domiciliu.
- La fel ca în celelalte cazuri nu se poate acorda scutire de la taxele locale deoarece hotărârile de consiliul local trebuie aplicate tuturor.
- Adresa doamnei Slavu Ancuța prin care le solicită consilierilor să i se modifice fișa postului actualizată în urma avansării.
- Domnii consilieri nu știu exact care ar fi varianta cea mai bună, ei propun sa vorbim cu ea si să găsim o variantă bună pentru ambele părți.
- De asemenea dl. consilier Huszti ridică problema semnării adeverințelor pentru cărțile de identitate, este indignat de ce dacă se depune o cerere nu i se eliberează pe loc omului adeverința, de ce trebuie să fie repartizată și ulterior făcută.
- Dl. primar le explică că există o procedură de lucru iar aceasta trebuie respectată și pentru a se elibera adeverința trebuie să se verifice aceste atașate.
- Cereea domnului Varga Paul prin care solicită scutirea de la taxa de salubritate.
- Idem ca la restul cererilor, domnilor consilieri le pare rău dar trebuie să respectăm hotărâre consiliului local.
- Se discută un teren de 8 ha care este teren intravilan proprietatea Comunei Ville Satu Mare, domnul primar vine cu ideea ca acest teren să fie oferit în schimb persoanelor pe care nu îi poate pune primăria în posesie pe vechiul amplasament. În aceasta situație sunt 8 persoane (Brendly, Fehér Karoly, etc) De asemenea se discută despre achiziția terenului din spațiile Căminului cultural de ce nu este pe ordinea de zi.
- Doamna viceprimar spune că ea a pregătit actele pentru ședință, doar că nu au fost acceptate de către dl primar și doamna secretar deoarece raportul de evaluare atasat este foarte vechi.
- Dl. Huszti solicită un raport de evaluare nou pentru teren pentru a se putea înainta cu el.
- Domnul primar o roagă pe doamna viceprimar să facă adresă către cei care au depozitat molozul și mizeria pe drum din Medisa să îl ridice și să lase drumul curat fără moloz și mizerii.
- Despre problema cimitirului din Medisa consilierii spun ca trebuie facut ceva acolo deoarece solutia geologului nu ne ajută ținând cont că cimitirul nu este înscris în Cartea Funciară.

DI. Antal spune că degeaba s-ar băga pari că nu vor ține trebuie băgate tuburi și pământ. Cu această idee este de acord și domnul Burjan Alexandru.

Nemaifiind alte discuții pe ordinea de zi, lucrările ședinței ordinară a Consiliului Local se încheie.



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
 Spiridon Nicodan Antuția Raluca



