

COMUNA VIILE SATU MARE
JUDEȚUL SATU MARE

PROCES VERBAL nr. 11858/29.08.2025

**Încheiat cu ocazia desfășurării lucrărilor ședinței ordinare a Consiliului
Local al Comunei Viile Satu Mare din data de 29.08.2025**

PROCES-VERBAL

Încheiat azi, 29.08.2025, la sediul Consiliului Local Viile Satu Mare, județul Satu Mare, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Viile Satu Mare.

În conformitate cu prevederile art. 134 alin.(1) și alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, d-na secretar general delegat face prezenta și constată că din totalul de 13 consilieri sunt prezenți 12 consilieri aleși.

La lucrările ședinței ordinare participă dl. Szucs Szabolcs primarul comunei Viile Satu Mare .

D-na secretar general delegat arată că ședința a fost convocată conform dispoziției primarului nr. 83/2025 și este legal constituită fiind prezenți 13 consilieri locali aleși.

Ordinea de zi este următoarea :

- 1. PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 66** privind alegerea președintelui de ședință Consiliului Local al comunei Viile Satu Mare pentru o perioadă de trei luni
- 2. PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 67** privind revocarea Hotărârilor Consiliului Local al Comunei Viile Satu Mare nr. 51, 52 și 53 adoptate la data de 30.06.2025 pentru aprobarea documentațiilor cadastrale de primă înscriere pentru imobile situate în intravilanul localității Viile Satu Mare
- 3. PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 68** privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere pentru imobilul situat în intravilanul localității Viile Satu Mare, nr. parcela 3315/3, 3315/4, 3315/5 și 3315/6 în suprafața totală de 869 mp
- 4. PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 69** privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere pentru imobilul situat în intravilanul localității Viile Satu Mare, nr. parcelă 3315/7 în suprafață totală de 884 mp.

- 5. PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 70** privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere pentru imobilul situat în intravilanul localității Viile Satu Mare, nr. parcelă 3315/8 în suprafață totală de 546 mp.
- 6. PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 71** privind aprobarea Raportului Primarului, privind starea economica, sociala si de mediu a comunei Viile Satu Mare, judetul Satu Mare, pe anul 2024
- 7. PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 72** privind aprobarea PUZ – Lotizare in vederea construirii de locuinte individuale si introducere in intravilan, teren inscris in CF nr. 112960 cu numar cadastral 112960, Viile Satu Mare
- 8. PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 73** privind aprobarea Planului Achizițiilor Publice aferent proiectului cu titlul: „Dezvoltarea rețelilor inteligente de distribuție a gazelor naturale in vederea creșterii nivelului de flexibilitate, siguranța, eficiența in operare, precum si de integrare a activitatilor de transport, distribuție si consum final in comuna Viile Satu Mare si localitățile apartinătoare (Viile Satu Mare, Cionchești), judetul Satu Mare
- 9. PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 74** privind schimbarea destinației imobilului situat in comuna Viile Satu Mare, str. Republicii, nr. 2 din Biblioteca comunala Viile Satu Mare, in **„Centru de zi de asistență și recuperare Comuna Viile Satu Mare, Județul Satu-Mare”**
- 10. PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 75** privind aprobarea colaborării interinstituționale din cadrul proiectului „Furnizare de servicii integrate in comunitățile rurale- facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de baza eficiente si de calitate”
- 11. PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 76** privind aprobarea contului de execuție al bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Viile Satu Mare pe trimestrul II anul 2025
- 12. PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 77** privind aprobarea rectificării bugetului local de venituri și cheltuieli al anului 2025 pentru Comuna Viile Satu Mare
- 13. PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 78** privind actualizarea prețului masei lemnoase care se recoltează în anul 2025 pentru încălzirea populației prin vânzare directă din fondul forestier proprietate publică a comunei Viile Satu Mare, județul Satu Mare aprobat initial prin HCL nr. 39/30.05.2025
- 14. PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 78** privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat al comunei Viile Satu Mare a imobilului

teren aferent Put Medisa in suprafata de 400 mp situat in extravilanul comunei Viile Satu Mare, inregistrat in CF: 102711, nr. cadastral: 102711

15. Diverse

S-a prezentat proiectul ordinii de zi, care supus votului s-a aprobat cu 12 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abțineri".

Secretarul general aduce la cunoștința consilierilor locali prevederile art. 228 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în care se stipulează "În exercitarea funcției, consilierul local aflat în una dintre situațiile privind conflictul de interese, are obligația să anunțe la începutul ședinței consiliului local, interesul personal pe care îl are la adoptarea hotărârii". Este important să se analizeze cu atenție proiectele de hotărâri înscrise pe proiectul ordinii de zi și dacă se află vreun consilier local într-o astfel de situație de acest fel să anunțe și să nu participe la vot."

Se trece la dezbaterile ordinii de zi:

1. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind alegerea președintelui de ședință Consiliului Local al comunei Viile Satu Mare pentru o perioadă de trei luni

Se propune ca președintele de ședință să fie ales în ordine alfabetică, iar următorul este dl. Feher Gyula.

Se supune la vot propunerea, iar dl Feher Gyula este ales președinte de ședință pentru 3 (trei) luni, începând cu luna august, cu 12 voturi pentru.

Astfel este adoptată **Hotărârea nr. 66/2025**, cu respectarea cvorumului necesar cu 12 voturi "pentru".

2. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind revocarea Hotărârilor Consiliului Local al Comunei Viile Satu Mare nr. 51, 52 și 53 adoptate la data de 30.06.2025 pentru aprobarea documentațiilor cadastrale de primă înscriere pentru imobile situate în intravilanul localității Viile Satu Mare

Se revoca HCL 51, 52 și 53 din 2025 deoarece dintr-o eroare s-a notat înscrierea în domeniul public al comunei Viile Satu Mare în loc de înscrierea în domeniul privat al comunei.

Astfel este adoptată **Hotărârea nr. 67/2025**, cu respectarea cvorumului necesar cu 12 voturi "pentru".

3. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere pentru imobilul situate în intravilanul localității Viile Satu Mare, nr. parcela 3315/3, 3315/4, 3315/5 și 3315/6 în suprafata totală de 869 mp

Având în vedere memoriul tehnic și planul de amplasament realizat de dl. ing. Ardelean Daniel Sorin se prezintă consilierilor impactul pozitiv pe care îl va avea dezvoltarea acelei zone.

Astfel este adoptată **Hotărârea nr. 68/2025**, cu respectarea cvorumului necesar cu 12 voturi "pentru".

4. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere pentru imobilul situat în intravilanul localității Viile Satu Mare, nr. parcelă 3315/7 în suprafață totală de 884 mp.

Având în vedere memoriul tehnic și planul de amplasament realizat de dl. ing. Ardelean Daniel Sorin se prezintă consilierilor impactul pozitiv pe care îl va avea dezvoltarea acelei zone.

Astfel este adoptată **Hotărârea nr. 69/2025**, cu respectarea cvorumului necesar cu 12 voturi "pentru".

5. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere pentru imobilul situat în intravilanul localității Viile Satu Mare, nr. parcelă 3315/8 în suprafață totală de 546 mp.

Având în vedere memoriul tehnic și planul de amplasament realizat de dl. ing. Ardelean Daniel Sorin se prezintă consilierilor impactul pozitiv pe care îl va avea dezvoltarea acelei zone.

Astfel este adoptată **Hotărârea nr. 70/2025**, cu respectarea cvorumului necesar cu 12 voturi "pentru".

6. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Raportului Primarului, privind starea economica, sociala si de mediu a comunei Viile Satu Mare, judetul Satu Mare, pe anul 2024.

Având în vedere prezentarea dl primar către Consiliul Local a Raportului privind starea economica, sociala si de mediu a comunei Viile Satu Mare, judetul Satu Mare, pe anul 2024, consilierii decid aprobarea acestuia

Astfel este adoptată **Hotărârea nr. 71/2025**, cu respectarea cvorumului necesar cu 12 voturi "pentru".

7. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea PUZ – Lotizare in vederea construirii de locuinte individuale si introducere in intravilan, teren inscris in CF nr. 112960 cu numar cadastral 112960, Viile Satu Mare.

Având în vedere necesitatea dezvoltarii comunei Viile Satu Mare, Consiliul Local Viile Satu Mare decide aprobarea PUZ-ului beneficiarei d-nei Boja Daniela Ioana.

Astfel este adoptată **Hotărârea nr. 72/2025**, cu respectarea cvorumului necesar cu 12 voturi "pentru".

8. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Achizițiilor Publice aferent proiectului cu titlul: „Dezvoltarea rețelilor inteligente de distribuție a gazelor naturale în vederea creșterii nivelului de flexibilitate, siguranță, eficiență în operare, precum și de integrare a activităților de transport, distribuție și consum final în comuna Viile Satu Mare și localitățile aparținătoare (Viile Satu Mare, Cionchești), județul Satu Mare”.

Se aprobă aproba PAAP-ul proiectului de investiție „Dezvoltarea rețelilor inteligente de distribuție a gazelor naturale în vederea creșterii nivelului de flexibilitate, siguranță, eficiență în operare, precum și de integrare a activităților de transport, distribuție și consum final în comuna Viile Satu Mare și localitățile aparținătoare (Viile Satu Mare, Cionchești), județul Satu Mare”.

Astfel este adoptată **Hotărârea nr. 73/2025**, cu respectarea cvorumului necesar cu 12 voturi „pentru”.

9. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind schimbarea destinației imobilului situat în comuna Viile Satu Mare, str. Republicii, nr. 2 din Biblioteca comunala Viile Satu Mare, în **„Centru de zi de asistență și recuperare Comuna Viile Satu Mare, Județul Satu-Mare”**

Având în vedere semnarea contractului de finanțare nr. 10669/30.06.2025 dintre Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale și Comunei Viile Satu Mare, se dorește ca acest serviciu social de „Centru de zi de asistență și recuperare Comuna Viile Satu Mare, Județul Satu-Mare” să fie înființat în apropierea primăriei.

Ținând cont de faptul că, de mulți ani acest imobil nu a fost folosit ca bibliotecă, datorită numărului scăzut de elevi și de faptul că nu există cereri din partea cetățenilor pentru acest spațiu, se impune reconsiderarea acestui spațiu și încercarea de a găsi soluții pentru a fi folosit într-un scop util, se aprobă schimbarea destinației din Biblioteca comunala Viile Satu Mare în **„Centru de zi de asistență și recuperare Comuna Viile Satu Mare, Județul Satu-Mare”**

Astfel este adoptată **Hotărârea nr. 74/2025**, cu respectarea cvorumului necesar cu 12 voturi „pentru”.

10. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea colaborării interinstituționale din cadrul proiectului „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale- facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”

Având în vedere necesitatea unui proiect pentru persoane vulnerabile și ridicarea nivelului de trai ale acestora prin reabilitarea/ renovarea caselor, acordarea de pachete alimentare copiilor defavorizați și pachete de creștere a nivelului de trai, Consiliul Local votează favorabil proiectul de hotărâre

Astfel este adoptată **Hotărârea nr. 75/2025**, cu respectarea cvorumului necesar cu 12 voturi „pentru”.

11. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea contului de execuție al bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Viile Satu Mare pe trimestrul II anul 2025

Avand in vedere urmatoarele:

A) La venituri totale:

Încasări realizate: 12.787.798,68 lei

B) La cheltuieli totale :

Plăți efectuate: 10.150.275,03 lei

Consiliul Local aproba contului de execuție al bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Viile Satu Mare pe trimestrul II anul 2025

Astfel este adoptată **Hotărârea nr. 76/2025**, cu respectarea cvorumului necesar cu 12 voturi "pentru".

12. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea rectificării bugetului local de venituri și cheltuieli al anului 2025 pentru Comuna Viile Satu Mare

Avand in vedere cele prezentate de dl primar si capitolele la care se doreste suplimentarea bugetului, Consiliul Local aproba Proiectul de Hotarare.

Astfel este adoptată **Hotărârea nr. 77/2025**, cu respectarea cvorumului necesar cu 12 voturi "pentru".

13. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind actualizarea prețului masei lemnoase care se recoltează în anul 2025 pentru încălzirea populației prin vânzare directă din fondul forestier proprietate publică a comunei Viile Satu Mare, județul Satu Mare aprobat initial prin HCL nr. 39/30.05.2025

Avand in vedere adresa nr. 6231 din 31.07.2025 a Ocolului Silvic de a adopta o hotărâre cu privire la actualizarea prețurilor de referință a masei lemnoase pe picior, pe specii, grade accesibilitate, sortimente și natura produsului care se recoltează în anul 2025 din fondul forestier proprietate publică a comunei Viile Satu Mare, județul Satu Mare in urma cresterii TVA-ului, se aproba valoarea de 296 lei/mp.

Astfel este adoptată **Hotărârea nr. 78/2025**, cu respectarea cvorumului necesar cu 12 voturi "pentru".

14. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat al comunei Viile Satu Mare a imobilului teren aferent Put Medisa in suprafata de 400 mp situat in extravilanul comunei Viile Satu Mare, inscris in CF: 102711, nr. cadastral: 102711

Doamna secretar general delegat aduce la cunostinta Consiliului Local Sentinta Civila nr. 4733/2022 emisa de Judecatoria Satu Mare cu privire la dosarul dintre reclamantele Surducan Livia si Clipici Angela in contradictoriu cu paratii Comisia Locala de Fond Funciar Viile Satu Mare, Comisia Judeteana de Fond Funciar Satu Mare si Primarul Comunei Viile Satu Mare prin care instanta hotaraste eliberarea Titlului de Proprietate pentru suprafata totala de 0.3859 ha.

Doamna secretar le comunica consilierilor faptul ca in aceasta suprafata de 0.3859 ha pentru care s-a eliberat Procesul Verbal de punere in posesie nr. 30/21.02.2013 este cuprinsa si suprafata de 400 mp inscrisa in CF: 102711 care se afla in domeniu public al comunei Viile Satu Mare ca teren aferent Putului Medisa.

Pentru a putea pune in aplicare Sentinta Civila nr. 4733/2022 definitiva si irevocabila, s-a inaintat prezentul Proiect de Hotarare prin care se propune trecerii din domeniul public in domeniul privat al comunei Viile Satu Mare a imobilului teren aferent Put Medisa in suprafata de 400 mp situat in extravilanul comunei Viile Satu Mare, inscris in CF: 102711.

In baza celor mentionate mai sus Consiliul Local respinge Proiectul de Hotarare privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al comunei Viile Satu Mare a imobilului teren aferent Put Medisa in suprafata de 400 mp situat in extravilanul comunei Viile Satu Mare, inscris in CF: 102711, nr. cadastral: 102711 datorita importantei ridicate si de interes local al imobilului avand in vedere amplasamentul Putului de apa a localitatii Medisa pe terenul mai sus mentionat si propune eliberarea unui Proces Verbal de punere in posesie pe un alt amplasament liber aflat la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar Viile Satu Mare.

Astfel este respins Proiectul de **Hotărâre nr. 79/2025**, cu un numar de 12 voturi "împotriva".

DIVERSE

- De verificat suma totala cheltuita pentru reabilitarea drumurilor
- De stabilit puncte si coordonate pentru strada Oglinzilor
- De intocmit adresa catre Apele Romane sa predare reseaua de pe strada Cantonului din Cionchesti catre Electrica
- In loc Viile Satu Mare a mai ramas de pietruit strada Lalelei
- De montat corpuri de iluminat pe strada Livezilor
- De solicitat un punct de vedere de la Politie cu privire la intersectia din loc. Tataresti strazile Bisericii cu Fermei
- Dl consilier Iancu solicita verificarea cererii depuse de catre doamna Iancu cu privire la suprapunerile de terenuri Bozga cu Cormos
- Dl consilier Bente solicita sa fie cosit parcul din loc. Cionchesti
- Se solicita sa se realizeze trotuare in loc. Cionchesti legatura intre strada Florilor si statia de autobuz
- Pentru evenimentele ce se desfasoare in loc. Tataresti sa solicite sa fie curatat parcul si monumentul
- De asfaltat la Scoala Veche
- Dl consilier Huszti are intrebari referitor la trotuarul de pe strada Bisericii, dl primar afirma faptul ca se va recupera pavajul, se va pune fundatie de beton cu fier beton si se va margini cu borduri iar pe strada Verde trotuarul va fi din beton
- Se va solicita din partea formatiunii politice U.D.M.R. Viile Satu Mare, inchirierea unui imobil apartinand domeniului privat al Comunei Viile Satu Mare, situat la adresa Viile Satu Mare strada Principala nr. 47 si inscris in CF : 102710.

Președinte de ședință,
Fehér Gyula



Întocmit
Secretar general delegat
Rosca Maria Daniela

