

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA VIILE SATU MARE
PRIMĂRIA

Nr. 10083/28.07.2025
Secretar 7 Mariana

RAPORTUL PRIMARULUI COMUNEI VIILE SATU MARE
privind situația gestionării patrimoniului
din domeniul public și privat
al comunei Viile Satu Mare
pe anul 2024

În conformitate cu prevederile art. 289, alin. (1) din Codul Administrativ se prezintă autorității deliberative, anual, de către autoritatea executivă un raport privind situația asupra gestionării bunurilor. Conform prevederilor art. 286, alin. (4) din aceeași lege, domeniul public al comunei este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Hotărârea Consiliului Local privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Viile Satu Mare în decursul anului 2024 a suferit modificări ca urmare a executării lucrărilor topo cadastrale .

Potrivit prevederilor art. 354 din Codul Administrativ, domeniul privat al comunei este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele cuprinse în domeniul public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege. Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unității administrative - teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de legislația în vigoare.

Situația din anul 2024 a bunurilor ce aparțin domeniului public și privat date în administrare, folosință, închiriate sau concesionate unor autorități, instituții, altor persoane juridice sau fizice, pe bază de licitații publice sau prin atribuire directă, după caz, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, încheindu-se în acest sens contracte cu beneficiarii respectivi, în baza Hotărârii Consiliului Local Viile Satu Mare , în conformitate cu prevederile Codului Administrativ:

Nr. Crt.	Bunuri din domeniul public și privat	Nr. de dosare	Suprafața (mp)	Valoare (lei)
1	Concesiune teren intravilan	2	38.891	2.388
2	Spații închiriate	7	-	66.800
3	Concesiune pășuni	22	5.300.564	115.835
	TOTAL			185.023

Din aceste activități, în anul 2024, Consiliul Local Viile Satu Mare a încasat venituri proprii în sumă totală de **185.023** lei – procentul de încasare fiind de 100 %.

Potrivit prevederilor art. 289 din Codul Administrativ, toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale, sunt supuse inventarierii anuale.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 7, alin. (1) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și OMFP nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute trebuie efectuată cel puțin o dată pe an.

Prin dispoziția Primarului comunei Viile Satu Mare nr. 191 / 2024, s-a procedat la organizarea inventarierii patrimoniului comunei, aferent anului 2024.

Scopul principal al inventarierii îl constituie stabilirea situației reale a patrimoniului unității și cuprinde toate elementele patrimoniale, precum și bunurile și valorile deținute cu orice titlu, aparținând altor persoane juridice sau fizice, în vederea întocmirii bilanțului contabil care trebuie să asigure o imagine fidelă, clară și completă a patrimoniului, situației financiare și a rezultatelor obținute.

Activitatea de inventariere s-a desfășurat în perioada decembrie 2024–ianuarie 2025 și au fost supuse inventarierii bunuri corporale patrimoniale, aparținând domeniului public sau domeniului privat și aflate în evidența contabilă la nivelul lunii decembrie 2024.

Inventarierea mijloacelor fixe, materialelor, produselor, mijloacelor bănești și altor bunuri s-a efectuat pe fiecare loc de folosință/depozitare a acestora și pe fiecare gestionar în păstrarea căruia se află aceste bunuri, precum și pe deținători de bunuri.

Verificarea soldurilor efective s-a efectuat cu participarea obligatorie a gestionarului. Inventarierea terenurilor s-a efectuat pe baza documentelor care atestă dreptul de proprietate al acestora, a documentației cadastrale și a altor documente potrivit legii, iar clădirile s-au inventariat prin identificarea lor pe baza titlurilor de proprietate și a dosarului tehnic al acestora.

În listele de inventariere imobilele necorporale și corporale, aflate în curs de execuție, s-a menționat pentru fiecare obiect în parte, pe baza constatării la fața locului denumirea obiectivului și valoarea determinată potrivit stadiului de execuție, pe baza valorii din documentația existentă (devize), precum și în funcție de volumul lucrărilor realizate la data inventarierii.

Investițiile puse în funcțiune total sau parțial, cărora nu li s-au întocmit formele de înregistrare ca imobilizări corporale s-au înscris în liste de inventariere distincte.

Disponibilitățile bănești, precum și alte valori aflate în casieria unității au fost inventariate în conformitate cu prevederile legale prin confruntarea soldurilor din extrasele de cont.

Bunurile inventariate au fost consemnate în liste de inventar, conform procesului verbal încheiat.

În soldurile din evidența contabilă situația patrimoniului comunei Viile Satu Mare la 31 decembrie 2024 se prezintă după cum urmează:

Bunuri din domeniul public și privat al comunei Viile Satu Mare :

Nr. crt.	Denumire	Sold la 31.12.2024
	Total din care :	99.999.770
1	Mijloace fixe din acestea :	99.368.528
1.1	Terenuri	7.414.955
1.2	Clădiri	72.764.003
1.3	Instalații tehnologice, mijloace de transport	3.616.161
1.4	Mobilier și birotică	448.693
1.5	Active fixe corporale în curs de execuție	15.124.716
2	Obiecte de inventar	631.242

La sfârșitul activității de inventariere s-a încheiat procesul verbal nr. 708 / 20.01.2025 cu privire la scoaterea din uz a obiectelor de inventar de mică valoare și scurtă durată, nefolosibile din cauza utilizării îndelungate a acestora și din cauza degradării .

Din procesul verbal nr.708/20.01.2025 întocmit de comisia de inventariere, a rezultat faptul că inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute de Consiliul Local Viile Satu Mare s-a efectuat cu respectarea prevederilor Ordinului M.F.P. nr. 2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, verificându-se totodată și modul de păstrare, depozitare și conservare a bunurilor.

Pe baza datelor prezentate de comisia de inventariere și în urma valorificării rezultatelor operațiunii de inventariere, a rezultat faptul că operațiunea a fost finalizată și materializată în termenul legal, nu s-au constatat deficiențe și nu s-au înregistrat diferențe, neexistând astfel riscul periclitării patrimoniului comunei .

Față de cele prezentate mai sus, pot spune că, în anul 2024, gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al comunei Viile Satu Mare , s-a realizat în mod corespunzător și legal, asigurându-se prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Viile Satu Mare, administrarea și păstrarea corespunzătoare a acestora, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

