



ROMANIA  
JUDETUL SATU MARE  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIILE SATU MARE



**HOTĂRÂRE nr. 92/28.11.2025**

privind vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a imobilului (teren) în suprafață totală de 869 mp, aparținând domeniului privat al comunei Viile Satu Mare conform CF nr. 114379

Consiliul Local al Comunei Viile Satu Mare, întrunit în ședința ordinară din 28.11.2025

Analizând proiectul de hotărâre nr. 94/21.11.2025, referatul de aprobare al Primarului Comunei Viile Satu Mare nr. 93/21.11.2025, în calitate de inițiator, raportul compartimentului de resort nr. 93/21.11.2025, avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Viile Satu Mare;

Având în vedere Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 17158/28.11.2025 realizat de evaluator ing. Vida Constantin;

Ținând seama de:

- art.363, art. 311, art. 334-346 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- art.1650-1752 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 8, art. 129 alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), art. 139 alin.(2), art. 140 alin.(1), art. 243 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se însușește Raportul de evaluare nr. 17158/28.10.2025, întocmit de către evaluator autorizat Vida Constantin, a imobilului teren în suprafață de 869 mp, înscris în CF nr. 114379 Viile Satu Mare, ce aparține domeniului privat al UAT Viile Satu Mare, conform căruia valoarea minimă de piață a terenului este de 25.296,00 lei, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 și art.196 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție: 13;

Nr. total al consilierilor prezenți: 10

Nr. total al consilierilor absenți: 3

Voturi pentru: 10

Voturi împotriva: -

Abțineri: -



ROMANIA  
JUDETUL SATU MARE  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIILE SATU MARE



**Art. 2.** Se aprobă vânzarea prin licitație public a cotei părți a imobilului , în suprafață de 869 mp, înscris în CF nr. 114379, situate în comuna Viile Satu Mare.

**Art. 3.** Se aprobă Caietul de sarcini care face parte integrantă din prezenta hotărâre fiind anexa nr. 2 la hotărâre.

**Art. 4.** Se mandatează dl. primar Szucs Szabolcs, legitimate cu CI, seria **SM**, nr. 714447 eliberată de către SPCLEP Păulești, să semneze contractual de vânzare – cumpărare în fața notarului public.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general delegat catre:

- Instituției Prefectului Județul Satu Mare
- Primarului comunei Viile Satu Mare
- Publicului prin afisare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local  
Felegyhazi Aniko



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar general delegat

ROȘCA MARIA DANIELA



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 și art.196 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție: 13;

Nr. total al consilierilor prezenți: 10

Nr. total al consilierilor absenți: 3

Voturi pentru: 10

Voturi împotriva: —

Abțineri: —