

BunROMÂNIA

APROBAT

JUDEȚUL SATU MARE

PRIMAR – SZUCS SZABOLCS

PRIMĂRIA COMUNEI VIILE SATU MARE

Nr. 11577 data 7.08.2026

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE
PUBLICĂ PENTRU DOCUMENTAȚIA**

**ELABORARE ȘI APROBARE P.U.Z. – „ANSAMBLU REZIDENTIAL CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
ȘI PARCELARE TEREN „**

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”

- **Responsabil coordonator din partea Primăriei Comunei Viile Satu Mare**

(nume, prenume, calitatea) **ing. Sirbe Gheorghe Stanica Arhitect Sef (prin ADI ACSA)**

- **Reprezentant beneficiar (nume, prenume, calitatea) BERES EVA**
- **Reprezentant proiectant arh. urb. Eugen Veres – SC PERSPECTIVE**

**ARCHITECTURE SRL-
email: veugen_2007@yahoo.com
(nume, prenume) șef proiect**

1. DATE GENERALE

- a) date de identificare a documentației (denumire, amplasament, număr proiect, faza, data):

**ELABORARE ȘI APROBARE P.U.Z. – „ANSAMBLU REZIDENTIAL CU REGIM MIC
DE ÎNĂLȚIME ȘI PARCELARE TEREN „
nr. cad. 110111
suprafață teren: 13.500 mp**

- b) date de identificare a beneficiarului: **BERES EVA**

- c) date de identificare a proiectantului : **arh. urb. Eugen Veres – SC PERSPECTIVE**

ARCHITECTURE SRL

- d) Actul de autoritate publică de reglementare emis anterior (certificat de urbanism și / sau aviz prealabil de oportunitate – număr, data, emitent)

- **Certificat de urbanism nr. 63/27.04.2026 emis de Primăria Comunei Viile Satu Mare;**

e) identificarea grupurilor țintă, a părților potențial interesate, persoane fizice sau juridice, care pot fi afectați de prevederile propuse prin planul de urbanism (denumire, adresă, telefon, reprez:

La Vest : str.Merilor;

La Nord– Betea Nicolae Sandu si Betea Rodica Adela,nr.cad 101456; Barbus Sorin Mircea si Barbus Viorica,nr.cad 101457 ; Pascalau Calin si Pascalau Mariana,,nr.cad 101458; Patraska Ioan si Patrasca Nicoleta,,nr.cad 101459; Patraska Ioan si Patrasca Nicoleta,,nr.cad 105534;Ciorcasel Gheorghe, nr.cad 106199;

La Est – nr. topo: 4677, nr. Cad. 107165, nr. Cad. 107166;

La Sud – str.Merilor;Asztalos Etelca, Asztalos Ludovic, Asztalos Aniko si Asztalos Stefan Daniel.C.,nr.cad 106914; nr. topo: 4660/1a,,nr. topo: 4686/1; nr. topo: 4687/1.

f) identificarea membrilor grupului de lucru (denumire, adresă, telefon, reprezentant):

– **Nu este cazul**

- -modul de depunere a sugestiilor scrise ale publicului va fi conf. cap. 2, lit. a), pct. 3.

2. CALENDARUL PROCESULUI (date estimate si perioade ale informarii si dezbaterei publice)

a)in etapa pregatitoare

1.data publicarii/afisarii anuntului de intentie privind elaborarea P.U.Z. la sediul Primariei

(z, l, a) estimata 10.08.2026 realizata.....

2. modul de transmitere a anuntului de transmitere privind elaborare PUZ

- obligatoriu prin:

- afisare la sediul **Primăriei Comunei Viile Satu Mare**

3. perioada si modul de primire/ depunerea sugestiilor scrise ale publicului

- perioada: de la data aparitiei primului anunt de intentie pana la **20.08.2026**

(minim zece zile de la data anuntului)

- modul de depunere a sugestiilor in perioada indicata mai sus

- scrisori depuse la registratura autoritatii intre orele 9-14
- comentarii pe pagina de internet a autoritatii publice <https://viilesatumare.ro/>
- scrisori prin posta pe adresa autoritatii (cu date de trimitere in perioada indicata)

4. data limita si modalitatea de raspuns la opiniile, observatiile sau sugestiile depuse in scris de public in etapa pregatitoare

- data limita de raspuns (maxim 15 zile de la data limita de depunere de catre public a sugestiilor si observatiilor in aceasta etapa)

data estimata **25.08.2026** data realizata

- modul de trimitere a raspunsurilor va fi conform cap. 2, lit. a), pct.1 2.

b). in etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare

- nu este cazul

c) in etapa de elaborare a propunerilor

1. data publicarii anuntului in aceasta etapa (privind afisarea documentatiei si data dezbaterii) (z/l/a) estimata **26.08.2026** realizata

2. modul de transmitere anuntului va fi conform cap. 2, lit. a), pct. 2.

3. datele pentru prezentare si dezbateri (vor fi inscise in anuntul de la lit.b), pct.1):

- data afisarii documentatiei /a propunerilor solutiei urbanistice de referinta (z,l,a,) estimate la **28.08.2026** realizata.....

- locul si orasul in care se poate consulta documentatia afisata

locul afisarii - **Primăria Comunei Viile Satu Mare** , birou urbanism

intervalul orar asigurat pentru consultare 9-14

- perioada de afisare pentru consultare

(minim 3 zile lucratoare inainte de prezentare si dezbateri si 3 zile dupa)

perioada estimata de la **28.08.2026** pana la **01.09.2026**

perioada realizata de la pana la

- locul si data prezentarii si dezbaterii propunerilor documentatie

(la cel putin 3 zile de la data afisarii)

- **locul dezbaterii la sediul Primăria Comunei Viile Satu Mare Adresa: Comuna Viile Satu Mare, Str. Republicii, Nr. 1, ora 12**

- data estimata **04.09.2026** realizata.....

-data limita in care publicul poate transmite sugestii si observatii referitoare la propunerile variantei de referinta a documentatiei (minim 15 zile de la data dezbaterii, maxim 25 zile de la aparitia anuntului)

- (z,l,a) **21.09.2026** realizata.....
- -modul de depunere a sugestiilor scrise ale publicului va fi conf. cap. 2, lit. a), pct. 3.

4. data limita si modalitatea de raspuns la opiniile, observatiile sau sugestiile depuse in scris de publicin etapa de elaborare a propunerilor

- data limita de raspuns (maxim 15 zile de la data limita de depunere de catre public a sugestiilor si observatiilor in aceasta etapa inscrise la pct. 3)

data estimata **05.10.2026** realizata.....

- modul de trimitere a raspunsurilor va fi conf. cap.2, lit. a), pct. 2.

d) in etapa elaborarii propunerilor finale, avizarii si aprobarii documentatiei

1. redactarea Raportului informarii si consultarii publicului

data estimata **07.10.2026** data realizata

2. transmiterea Raportului informarii catre structura de specialitate a primariei comunei **Viile Satu Mare** in vederea avizarii

data estimata **07.10.2026** data realizata.....

3. data limita de transmitere a anuntului privind publicarea Raportului informarii si modalitatea de publicare respectiv de contestare observatiilor

data estimata **12.10.2026** data realizata.....

- - modalitatea de publicare a anuntului si a Raportului:

- afisarea la sediul **Primăria Comunei Viile Satu Mare**

Adresa: Comuna Viile Satu Mare, Str. Republicii, Nr. 1

- -data limita de contestare a raportului (cel putin 15 zile de la publicare) **22.10.2026**

- - modul de depunere a contestatiilor va fi identic cu cele stabilite la cap. 2,lit. a), pct. 3.

4. data transmiterii Raportului informarii catre Consiliul Local al comunei spre insusire sau respingere data estimata **26.10.2026** data realizata.....

3. MODALITATEA DE COLECTARE A SUGESTIILOR PUBLICULUI

(in fiecare etapa si in perioada stabilita)

a) obligatoriu si minimal prin :

- petitii depuse la registratura autoritatii publice ;
- scrisori primite prin posta ;
- mentiuni in procesele verbale ale intalnirilor si dezbaterilor .

b) suplimentar prin:

- comentarii pe pag. de internet a autoritatii publice ;

Intocmit in 3 exemplare, cate unul pentru fiecare parte semnatară,

La data

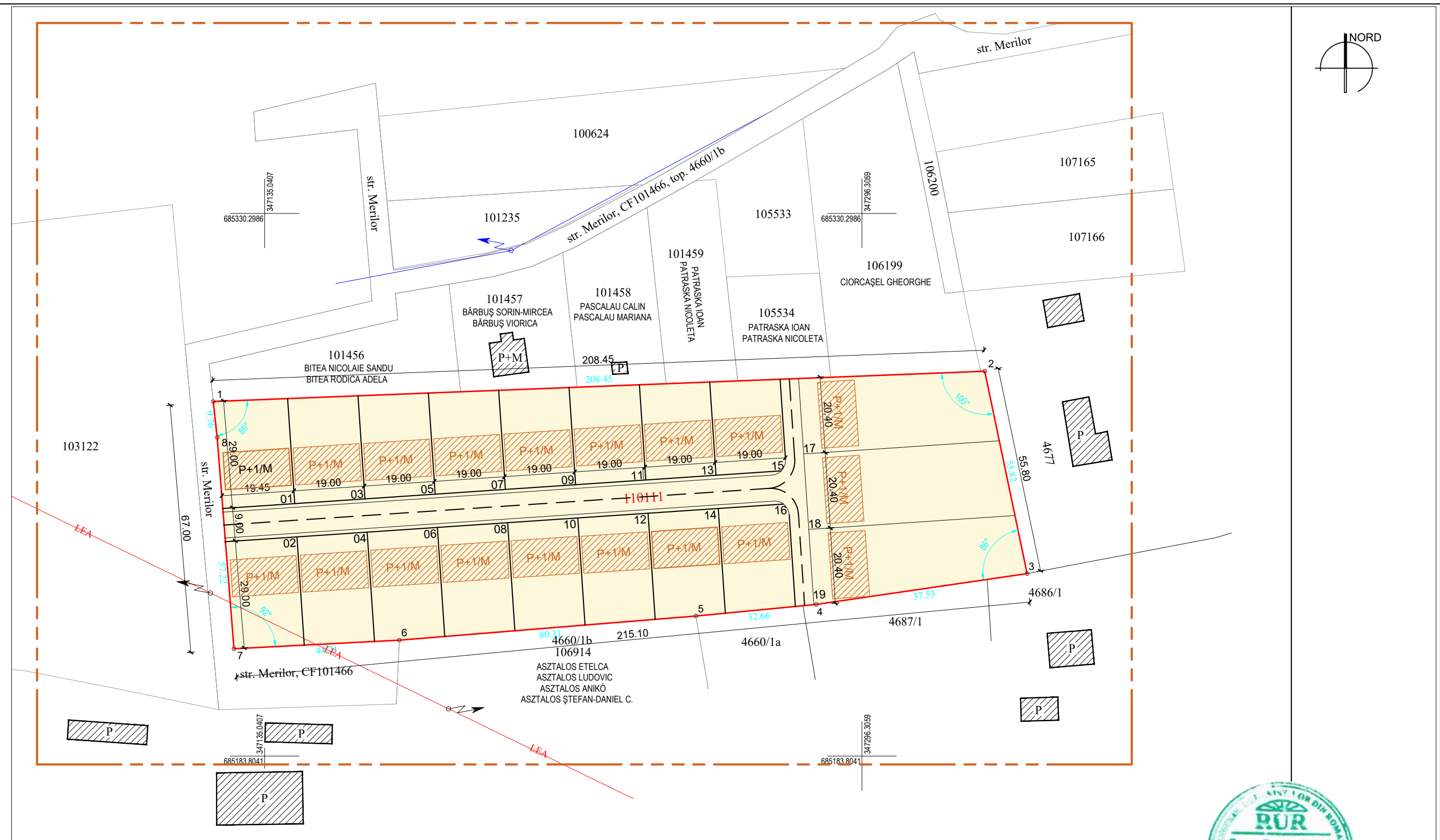
Numele în clar, semnătura și ștampila

• **Responsabil coordonator din partea Primăriei Comunei Viile Satu Mare**

(nume, prenume, calitatea) **ing.Sirbe Gheorghe Stanica (prin ADI ACSA)**

DE ACORD AM LUAT LA CUNOSTIINTA /CU/FARA DIVERGENTA

- **Reprezentant beneficiar** (nume, prenume, calitatea) **BERES EVA**.....
- **Reprezentant proiectant** **arh. urb. Eugen Veres – SC PERSPECTIVE**
ARCHITECTURE SRL.....



- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA ZONA REGLEMENTATA
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA PARCELE PRPUSE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ZONA SUPUSA REGLEMENTARII PUZ
 - CONSTRUCTII PROPUSE

INDICI URBANISTICI:

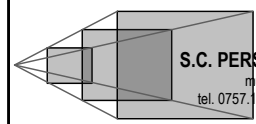
P.O.T._{existent} = 0.0%

C.U.T._{existent} = 0.0

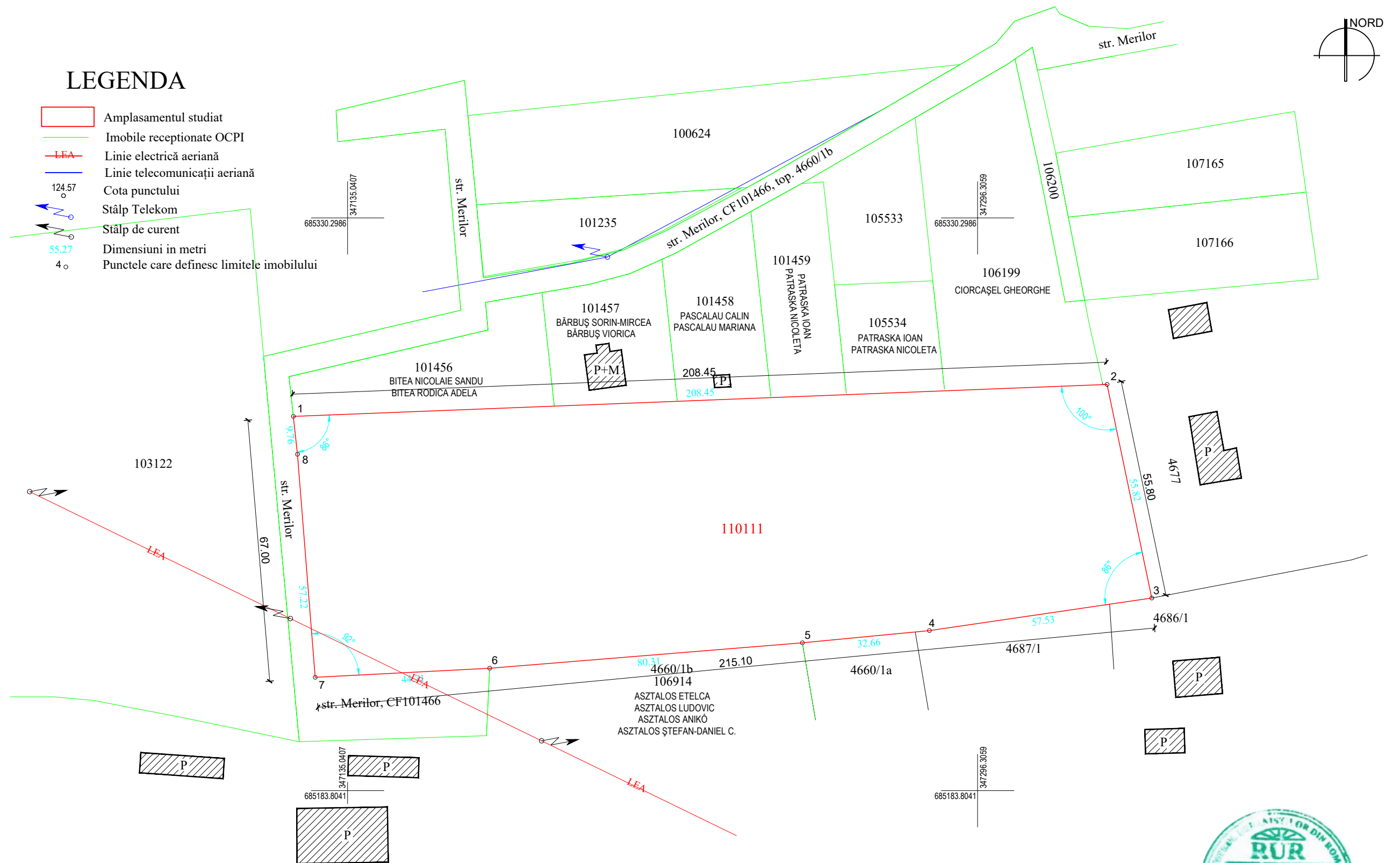
P.O.T._{propus} = 35%

C.U.T._{propus} = 1

Rh: P; P+1; P+M

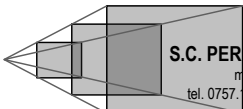
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT, NR. SI DATA	PROIECT NR. SDA-26 2026
 Proiectant general: S.C. PERSPECTIVE ARHITECTURA S.R.L. mun. Oradea, str. Veteranilor, nr. 86 tel. 0757.171.614, e-mail: veugen_2007@yahoo.com				BENEFICIARI: BERES EVA	FAZA: A.I.
				ADRESA: loc. Viile Satu Mare, str. Merilor, nr. 11, jud Satu Mare	
SPECIFICATII	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	PLANSA NR:
SEF PROIECT	arh.urb. Eugen VERES		1:1000	PUZ-ANSAMBLU REZIDENTIAL CU REGIM MIC DE INALTIME SI PARCELARE TEREN	U. 03
PROIECTAT	arh. DOBRA Septimius				
DESENAT	arh. DOBRA Septimius				
			DATA: Iulie- 2026	TITLU PLANSA: PLAN SITUATIE PROPUS	

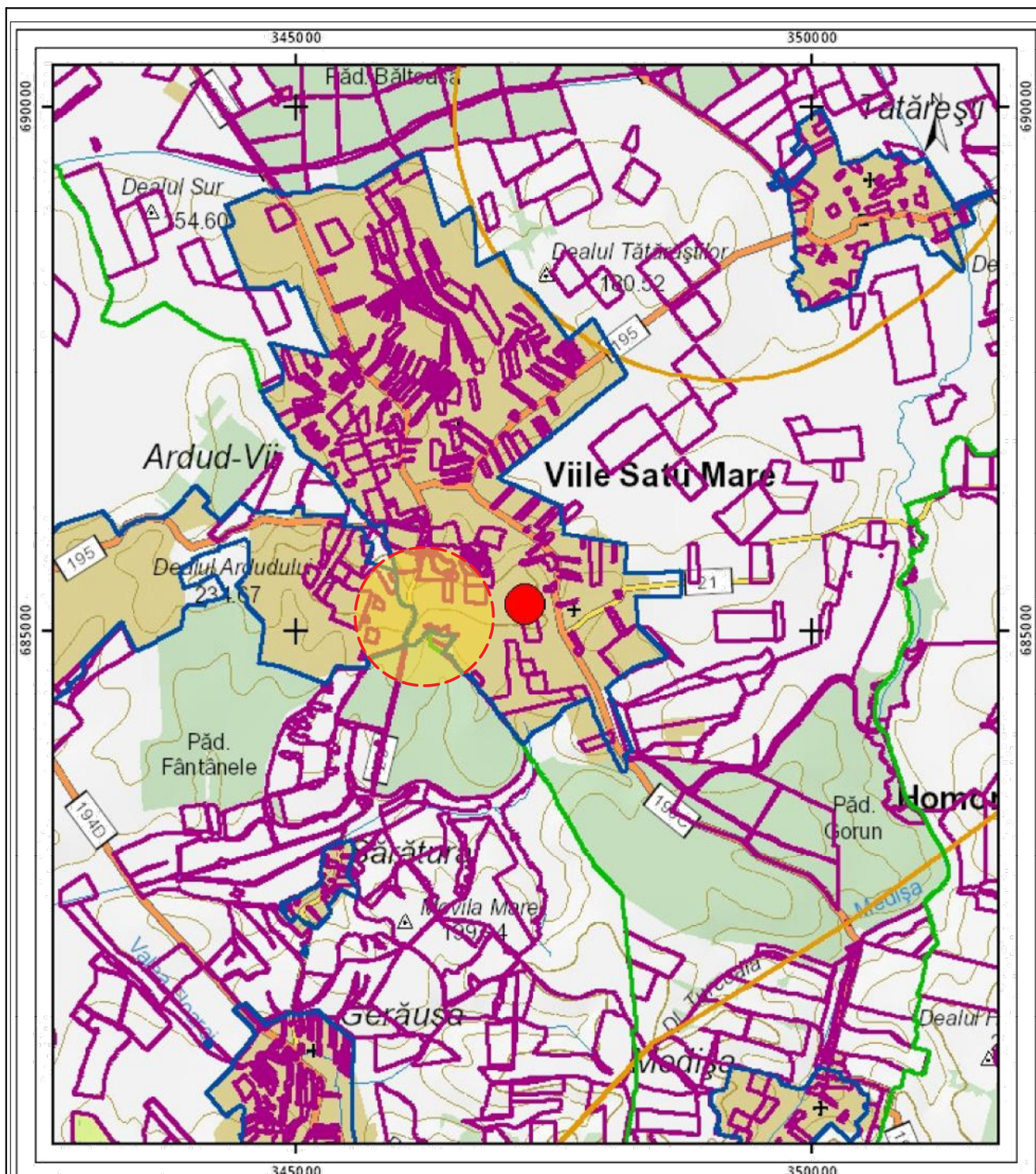
 Amplasamentul studiat
 Imobilele receptionate OCPI
 LEA
 Linie telecomunicații aeriană
124.57 Cota punctului
 Stâlp Telekom
 Stâlp de curent
6853
55.27 Dimensiuni in metri
4 Punctele care definesc limitele imobilului



DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
Cadru urbanistic depășit: PUG-ul localității este din anul 2006 și impune indici restrictivi pentru UTR 8 (P.O.T. 20%, C.U.T. 0.40, Regim Parter).	Modernizare reglementări: Actualizarea indicilor urbanistici prin PUZ pentru a permite configurarea unui ansamblu rezidențial coerent cu regim mic de înălțime (P - P+1)
Utilizare neeconomică a solului: Terenul este situat în intravilan , dar funcționează exclusiv ca livadă , fiind neconstruit și neparcelat..	Efficientizare fond funciar: Schimbarea destinației în „curți construcții” , parcelarea rațională a terenului și integrarea lui în circuitul rezidențial al localității.
Deficiențe de acces și circulație: Lipsa unei rețele stradale interioare pentru deservirea viitoarelor loturi ; profilul Străzi Merilor este nemodernizat în zonă.	Dezvoltare infrastructură rutieră: Proiectarea unei trame stradale interioare clare, configurarea acceselor auto/pietonale și modernizarea/completarea tramei stradale majore.
Lipsa echipării tehnico-edilitare: Absența totală a rețelilor, utilităților și bransamentelor direct pe parcelă (fostă livadă)	Extindere utilități: Autorizarea și executarea lucrărilor de îmbunătățire și completare a rețelilor edilitare (apă, canal, electricitate, gaz) până la limita noilor parcele.

	Amplasamentul studiat
	Imobile receptionate OCPI
	Linie electrică aeriană
	Linie telecomunicații aeriană
	Cota punctului
	Stâlp Telekom
	Stâlp de curent
	Dimensiuni in metri
	Punctele care definesc limitele imobilului

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT, NR. SI DATA			
 Proiectant general: S.C. PERSPECTIVE ARHITECTURE S.R.L. municip. Oradea, str. Veteranilor, nr. 86 tel. 0757.171.614, e-mail: veugen_2007@yahoo.com			BENEFICIARI:				PROIECT NR. SDA-26 2026
			BERES EVA				
			ADRESA:				
			loc. Viile Satu Mare, str. Merilor, nr. 11, jud Satu Mare				
SPECIFICATII	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:		FAZA:	
SEF PROIECT	arh.urb. Eugen VERES		1:1000	PUZ-ANSAMBLU REZIDENTIAL CU REGIM MIC DE		A.I.	
PROIECTAT	arh. DOBRA Septimius			INALTIME SI PARCELARE TEREN			
DESENAT	arh. DOBRA Septimius		DATA:	TITLU PLANSA:		PLANSA NR:	
			iulie- 2026	SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI		U. 02	

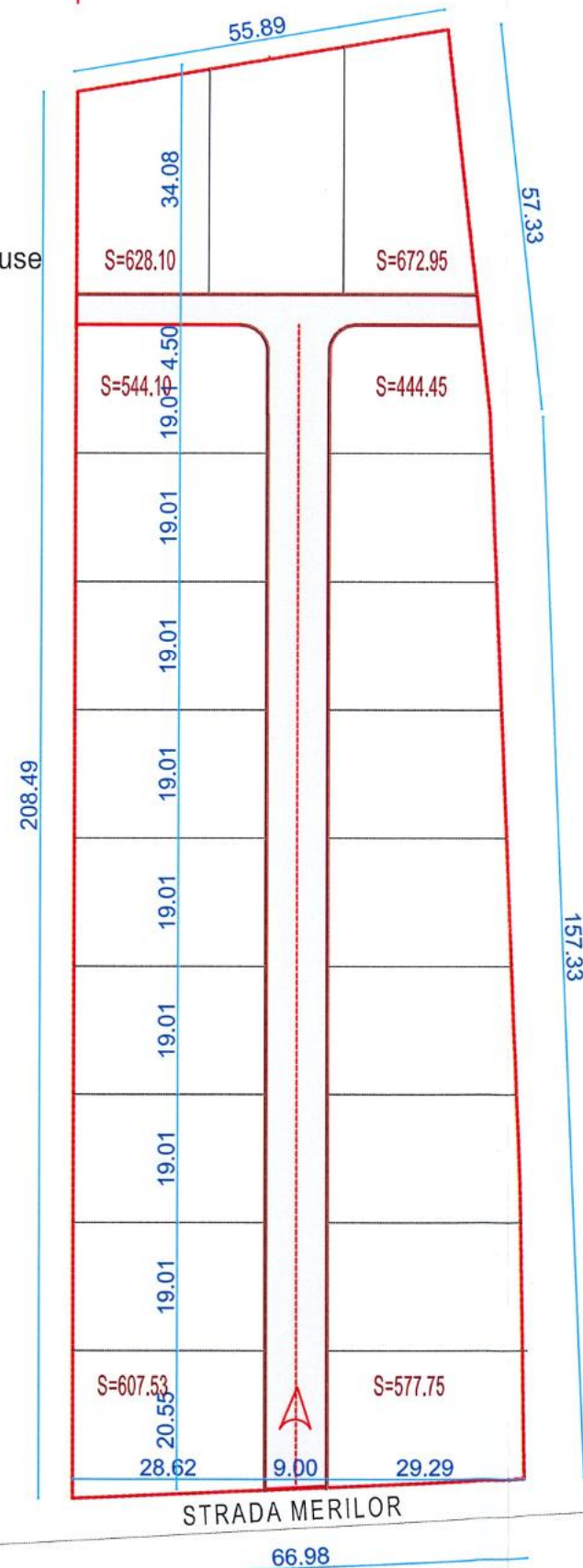


LOCALIZARE AMPLASAMENT STUDIAT Steren = 13350.0m² cf. CF 110111

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165



VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT, NR. SI DATA	
Proiectant general: S.C. PERSPECTIVE ARHITECTURE S.R.L. mun. Oradea, str. Veteranilor, nr. 86 tel. 0757.171.614, e-mail: veugen_2007@yahoo.com					PROIECT NR.
BENEFICIAR:					SDA-26
ADRESA:					2026
loc. Viile Satu Mare, str. Merilor, nr. 11, jud Satu Mare					
SPECIFICATII	NUME	SEMNTURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:
SEF PROIECT	arh.urb. Eugen VERES		- / -	PUZ-ANSAMBLU REZIDENTIAL CU REGIM MIC DE	A.I.
PROIECTAT	arh. DOBRA Septimius			INALTIME SI PARCELARE TEREN	
DESENAT	arh. DOBRA Septimius		DATA:	TITLU PLANSA:	PLANSĂ NR:
			iulie- 2026	PLAN INCADRARE IN LOCALITATE	U. 01



JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA VILE SATU MARE

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 63 din 27.06.2017

L.S.



>
 >
 >
 >

loc. Satu Mare, str. Victoriei, nr. 85B, jud. SATU MARE
TEL: 0752494010; e-mail: toadvanced.arts@yahoo.com
CIF: RO29575163; Reg. Com: J2012000038303

Plansa nr:
A.02



TEREN IN STUDIU, Steren=13350m2, cf. CF 110111

PROIECTANT GENERAL: S.C. ARCALO GRUP S.R.L.

loc. Satu Mare, str. Victoriei, nr. 85B, jud. SATU MARE
TEL: 0752494010; e-mail: toadvanced.arts@yahoo.com
CIF: RO29575163; Reg. Com: J2012000038303

PROIECTANT SPECIALITATE:

ALTEI JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA VILEI SATU MARE
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

SEE PROIECT: 27.05.2026
Nr. din
arh. Septimius DOBRA

PROIECTAT:
arh. Septimius DOBRA

DESEMAT:
arh. Septimius DOBRA

VERIFICATOR:
"VERIFICATOR"

DENUMIRE PROIECT:

**PUZ-ANSAMBLU REZIDENTIAL CU REGIM MIC DE INALTIME SI
PARCELARE TEREN**

BENEFICIAR:

BERES EVA

ADRESA:

loc. Vile Satu Mare, str. Merilor, nr. 11, jud Satu Mare

PLAN INCADRARE

Faza:
C.U.

Data:
03-2026

Proiect nr:
SDA-26-2026

Scara:

Planşa nr:
A.01

ROMANIA
Județul Satu Mare
Primăria Comunei Viile Satu Mare

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 63 din 27.04.2026

În scopul: **ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. -**
ANSAMBLU REZIDENTIAL CU REGIM MIC DE INALTIME SI PARCELARE TEREN

Ca urmare a cererii adresate de **BERES EVA** cu domiciliul/sediul în județul **Satu Mare**,
Municipiul/Orașul/Comuna **Satu Mare**, str. **Eugen Ionesco nr.23** înregistrată la nr.3192 din 11.03.2026
pentru
Beneficiar : BERES EVA

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **SATU MARE**, Municipiul/Orașul/Comuna
VIILE SATU MARE, Sat Viile Satu Mare, str. Merilor nr.11 identificat prin **EXTRAS C.F. nr.110111, nr.**
Cad. 110111 si Plan de situatie scara 1:1000, Plan de incadrare in localitate

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza **P.U.G. Viile Satu Mare**, proiect nr. **1-4903-01.2002**, elaborat de **S.C. Sigma Proiect S.A. Satu Mare** – aprobat cu **Hotărârea Consiliului Local Viile Satu Mare nr. 30 din 14.12.2006**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în intravilam proprietatea **BERES EVA**
Imobil aflat în proprietate privată
Includerea imobilului în listele monumentelor /ale naturii ori zona de protecție a acestora:
Nu este cazul.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală: livada
Folosinta propusa : curti constructii , livada
Reglementari fiscale : Nu sunt
Alte Prevederi rezultate din H.C.L. consiliul local /judetean – Nu sunt.

3. REGIMUL TEHNIC:

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza **P.U.G. Viile Satu Mare**, proiect nr. **1-4903-01.2002**, elaborat de **S.C. Sigma Proiect S.A. Satu Mare** – aprobat cu **Hotărârea Consiliului Local Viile Satu Mare nr. 30 din 14.12.2006**.

U.T.R. 8 P.O.T. 20% C.U.T.=0.40

I. Prescripții specifice de construibilitate

conform cap. 4.3.1; 4.3.2; 4.3.3; 4.3.5; 4.3.6; 4.3.7.

II. Reglementări – prescripții specifice UTR 8

- Regimul de înălțime propus : P.
- Regimul de înălțime poate fi depășit cu condiția respectării indicilor P.O.T., C.U.T. și prin

justificarea soluției prin documentația P.U.D. în funcție de caracterul investiției, considerente arhitectonice și compozițional-urbanistice. Obiectul propus nu trebuie să facă notă discordantă cu restul zonei.

- În situațiile clare de zone lipsite de complexitate în care prescripțiile rezultă din P.U.G. (funcțiune, regim de aliniere și înălțime, indici P.O.T., C.U.T.) nu este necesară întocmirea P.U.Z. sau P.U.D. pentru eliberarea certificatului de urbanism.
 - Se vor autoriza lucrările de îmbunătățire și completare a echipării tehnico-edilitare.
 - Se pot autoriza lucrările de modernizare și de completare a tramei stradale majore a localității, precum și amenajările intersecțiilor rezultate.
 - Se vor sprijini acțiunile ce urmăresc protecția mediului și se vor sancționa drastic încălcările normelor de protecție a mediului natural.
 - Se pot autoriza supraetajări sau construcții noi de locuințe P – P + 1 (eventual cu parter liber pentru funcțiuni complementare – servicii, comerț, etc.).
 - Se pot autoriza lucrări de îmbunătățire a confortului urban prin: refaceri finisaje, amenajări spații verzi, parcaje, mobilier urban (coșuri de gunoi, panouri publicitate, băncuete, adăposturi pentru stații de transport în comun, etc.).
 - Se pot autoriza investiții în domeniul obiectivelor de utilitate publică pe amplasamentele existente și propuse.
 - Sunt permise construcții pentru unități productive.
 - Se pot autoriza lucrări de reparări, modernizare, întreținere la nivelul incintelor unităților productive existente.
 - Se pot autoriza lucrări de extindere a unităților productive existente cu condiția de a nu avea caracter poluant sau cu aviz de specialitate.
 - Se interzic în unitățile productive existente activități ce ar putea afecta zona care le include (poluare, aspect, etc.).
 - Nu se vor autoriza lucrări cu grad de nocivitate sau a celor fără lucrări suplimentare de prevenire și combatere a poluării (reținere și filtrare, supravegherea perdelelor de protecție, plantarea terenurilor libere, etc.).
 - Se vor sprijini acțiunile ce urmăresc protecția mediului și se vor sancționa drastic încălcările normelor de protecție a mediului natural și construit.
 - Autorizațiile de construire în zona cimitirului vor fi eliberate numai după întocmirea P.U.D. cu respectarea normelor în vigoare de igienă privind mediul de viață a populației (aprobat cu OMS 981/1994). Distanța minimă de protecție – 50 m.
 - Se interzice construirea în zona de protecție LEA.

Nota : la întocmirea documentațiilor se vor respecta : **Legea nr.50/1991 republicată și actualizată, , HG525/1996 republicată, Legea nr. 350/2001 actualizată, Ord. 2701/2010, Codul Civil, precum și alte legi și normative în vigoare**

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul obținerii autorizației de construire:
ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. -
ANSAMBLU REZIDENTIAL CU REGIM MIC DE INALTIME SI PARCELARE TEREN**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:
Agentia pentru Protecția Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Batran nr. 8/B

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism;**
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

c) **documentația tehnică - D.T., după caz:**

☐ D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:**

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ operator rețea de gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

☐ În funcție de soluția propusă, la faza de autorizare se pot solicita și alte avize și acorduri după caz.

d.2) **avize și acorduri privind:**

Inspectoratul pentru Situații de Urgență ☐ Direcția de Sănătate Publică ☐

d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

☐ Aviz Administrator

d.4) **studii de specialitate:**

☒ **Aviz de oportunitate**

☒ **Elaborare și aprobare P.U.Z. în conformitate cu Ordinul 176/N/2000 MLPAT,**

H.G.525/1996

republicat și legislație conexasă

☒ **Avizele și acordurile, studiile de specialitate necesare aprobării P.U.Z.**

Se vor stabili prin avizul de oportunitate

e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**

f) **dovada privind achitarea taxelor legale**

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

(numele, prenumele și semnătura)

Szucs Szabolcs

L.S.

SECRETAR GENERAL ,

cu atribuții delegate

(numele, prenumele și semnătura)

Rosca Maria Daniela

ARHITECT-SEF, prin A.D.I. ACSA

(numele, prenumele și semnătura)

c.arh Pugner Robert

Achitat taxa de: 133 lei, conform chitanței nr.0001309 din 11.03.2026

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de