



HOTARARE NR. 26/19.06.2026

privind aprobarea Proiectului Tehnic și Detalii de Execuție (P.Th. + D.E.), a indicatorilor tehnico - economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții:
"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE BIBLIOTECA COMUNA VIILE SATU MARE,

STR.REPUBLICII, NR.2, JUDEȚUL SATU MARE
LOC. VIILE SATU MARE, JUDEȚUL SATU MARE"

aprobat spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență,
Componenta C10 - Fondul Local – Runda a doua

Consiliul local al comunei Viile Satu Mare intrunit in sedinta ordinara la data de 19.06.2026;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Viile Satu Mare, inregistrat cu numarul: 26/12.06.2026
- Referatul compartimentului de resort, inregistrat cu numarul: 26/12.06.2026
- Avizul comisiei pentru *programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, urbanism, gospodarie comunală, protectia mediului, servicii si control nr.26.I/19.06.2026*
- Avizul comisiei pentru *administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor nr. 26.II/19.06.2026*
- Avizul comisiei pentru *invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala, activitati sportive si de agrement nr. 26.III/19.06.2026*

În conformitate cu:

- Art. 120 alin.(1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, a) republicată;
- Art. 3, art.4 și art. 9 din Carta europeană a privind aprobarea autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 7 din legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local;

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție: 13;

Nr. total al consilierilor prezenți: 11

Nr. total al consilierilor absenți: 2

Voturi pentru: 11

Voturi împotriva: 0

Abțineri: 0



ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL VIILE SATU MARE

Com. Viile Satu Mare, str. Republicii, nr. 1, jud. Satu Mare 447360

Email: viilesm@yahoo.com, tel. 0261-754224



- Ordinul ministrului pentru modificarea și completarea Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 - Fondul local, aprobat prin ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022;
- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 35 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul:

- art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. a și b, art. 139 alin. 1, coroborat cu art. 5 lit. e și art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă Proiectul Tehnic și Detalii de Execuție (P.Th. + D.E.) și indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE BIBLIOTECA COMUNA VIILE SATU MARE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUDEȚUL SATU MARELOC. VIILE SATU MARE, JUDEȚUL SATU MARE" aprobat pentru finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul Local, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE BIBLIOTECA COMUNA VIILE SATU MARE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUDEȚUL SATU MARELOC. VIILE SATU MARE, JUDEȚUL SATU MARE", conform Anexei nr. 2, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiție "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE BIBLIOTECA COMUNA VIILE SATU MARE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUDEȚUL SATU MARELOC. VIILE SATU MARE, JUDEȚUL SATU MARE", conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezentul hotărâre.

Art. 4. Se aprobă valoarea neeligibilă a proiectului finanțat din bugetul local în suma de 18.427,93 lei, conform devizului general actualizat.

Art. 5. Reprezentantul legal de proiect al Comunei Viile Satu Mare pentru relația cu

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție: 13;

Nr. total al consilierilor prezenți: 11

Nr. total al consilierilor absenți: 2

Voturi pentru: 11

Voturi împotriva: 0

Abțineri: 0



ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL VIILE SATU MARE

Com. Viile Satu Mare, str. Republicii, nr. 1, jud. Satu Mare 447360
Email: viilesm@yahoo.com, tel. 0261-754224



P.N.R.R. în derularea proiectului intitulat "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE BIBLIOTECA COMUNA VIILE SATU MARE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUDEȚUL SATU MARELOC. VIILE SATU MARE, JUDEȚUL SATU MARE" este domnul Szucs Szabolcs, Primarul Comunei Viile Satu Mare.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Viile Satu Mare

Art. 7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin grija secretarului delegat al comunei Viile Satu Mare:

- Primarului comunei Viile Satu Mare
- Institutiei Prefectului Județului Satu Mare
- Compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Viile Satu Mare
- Opiniei publice, prin afișare

Viile Satu Mare la data de 19.06.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local
Iancu Nicolae Bujor



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar general delegat
Rosca Maria Daniela



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție: 13;
Nr. total al consilierilor prezenți: 11
Nr. total al consilierilor absenți: 2
Voturi pentru: 11
Voturi împotriva: 0
Abțineri: 0

Indicatori de proiect

"Creșterea Eficienței Energetice Biblioteca Comuna Vile Satu Mare, Str. Republicii, nr. 2, județul Satu Mare"

Date Generale

Denumire investitie:

Amplasament

Beneficiarul investitiei

Elaborator proiect laza SF: DALI

Elaborator proiect laza PT

Data semnării contractului de finalizare

Creșterea Eficienței Energetice Biblioteca Comuna Vile Satu Mare, Str. Republicii, nr. 2, județul Satu Mare
loc. Vile Satu Mare, str. Republicii nr. 1 comuna Vile Satu Mare, jud. Satu Mare
Comuna Vile Satu Mare
GRUP CONSTRUCȚII - SC DRAGOS DRACON SRL, CUI 37982028, Urmeniş, 176, jud. Maramureș
SARTIDIA SRL, CUI 42557156, Sat Cicarbau, nr. 8, jud. Maramureș
26/01/2023

Curs euro
4.9227

Buget			
#	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA euro
1	537.793.82	112.936.70	650.730.52
2	380.192.12	79.840.35	460.032.47
3	517.671.13	98.357.51	616.028.64
4	20.122.69	14.579.19	34.701.88
5			440.00

Indicatorii de proiect

#	Denumire indicator	Valoare limită
1	C10 - Suprafața desăvâșată renovată / reabilitată energetic în mp:	239

Durata de realizare a investitiei			
#	Perioada de implementare Activitate	Nr. luni	Perioada de început Perioada de final
1	Proiectare și Studii	40	26/01/2023 26/05/2026
2	Obținere avize și acorduri	2	27/01/2023 26/04/2023
3	Elaborare PT	9	24/04/2023 22/02/2024
4	Realizare achiziție lucrări	2	15/04/2025 24/06/2025
5	Execuție lucrări	9	18/08/2025 27/05/2026

Date și indicatori ce caracterizează investiția

Funcțiunea	Clădirea socio-culturală
Dimensiunile maxime teren	15.74x23.11
Regim de înălțime	S+P
H-MAX	6.63m CTA-0.15m CTN
Înălțimea din placă în placă	3.32
Înălțimea liberă în zona plăcilor de beton	3.3
Volumul construcției supaterane	680

BILANT TERITORIAL	MP
SUPRAFAȚA TEREN	670
POT MAXIM	

SUPRAFAȚA RENOVATĂ PROPUȘĂ	239
----------------------------	-----

Construcția proiectată se încadrează la CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	C
conform HGR 766/1997 și la CLASA DE IMPORTANȚĂ	III
conform Codului de proiectare seismică P100/1-2019	

Beneficiar
Comuna VILE SATU MARE

Presedinte de sedinta
Consilier local
Iancu Nicolae Bujor

Contrasemneaza
Secretar general delegat
Rosca Maria Daniela



DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE BIBLIOTECA COMUNA VIILE SATU MARE, STR.REPUBLICII,
NR.2, JUDEȚUL SATU MARE**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA (21%)	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	39,529.41	7,981.18	47,510.59
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	23,529.41	4,941.18	28,470.59
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	6,400.00	1,344.00	7,744.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	6,400.00	1,344.00	7,744.00
3.8	Asistenta tehnica	10,700.00	1,260.00	11,960.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	4,700.00	0.00	4,700.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		66,629.41	12,485.18	79,114.59
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	380,192.12	79,840.35	460,032.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	88,672.29	18,621.18	107,293.47
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		468,864.41	98,461.53	567,325.94

CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,300.00	0.00	2,300.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	383.33	0.00	383.33
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,916.67	0.00	1,916.67
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		2,300.00	0.00	2,300.00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL INVESTIȚIE		537,793.82	110,946.70	648,740.52
TOTAL Constructii+Montaj		380,192.12	79,840.35	460,032.47

Presedinte de sedinta
Consilier local
Iancu Nicolae Bujor



Contrasemneaza,
Secretar general delegat
Rosca Maria Daniela

