



ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL VIILE SATU MARE

Com. Viile Satu Mare, str. Republicii, nr. 1, jud. Satu Mare 447360
Email: viilesm@yahoo.com, tel. 0261-754224



HOTARAREA NR. 30/19.06.2026

pentru aprobarea a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Extindere rețea de canalizare menajeră în comuna Viile Satu Mare, județul Satu Mare”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate din bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul local al comunei Viile Satu Mare întrunit în ședința ordinară la data de 19.06.2026;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Viile Satu Mare, înregistrat cu numărul: 30/12.06.2026
- Referatul compartimentului de resort, înregistrat cu numărul: 30/12.06.2026
- Avizul comisiei pentru *programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodărire comună, protecția mediului, servicii și control* nr. 30.I/19.06.2026
- Avizul comisiei pentru *administratie publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor* nr. 30.II/19.06.2026
- Avizul comisiei pentru *invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala, activitati sportive si de agrement* nr. 30.III/19.06.2026

În conformitate cu:

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b. art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c. art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d. art. 129 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- e. Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f. Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, inclusiv Anexa 6, Metodologia privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect

Contractul de finanțare nr. 3904/07.08.2024 MDLPA ,11886/03.09.2024 UAT Viile Satu Mare pentru obiectivul de investiții „Extindere rețea de canalizare menajeră în

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție: 13

Nr. total al consilierilor prezenți: 11

Nr. total al consilierilor absenți: 2

Voturi pentru: 11

Voturi împotriva: —

Abțineri: —



ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL VIILE SATU MARE

Com. Viile Satu Mare, str. Republicii, nr. 1, jud. Satu Mare 447360
Email: viilesm@yahoo.com, tel. 0261-754224



comuna Viile Satu Mare, județul Satu Mare", aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny” prin ordinul nr. 1420/2022-MDLPA

În temeiul:

- a. OUG nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”
- b. Ordin al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1333/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021
- c. Ordin al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1321/2021 pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”
- d. Prevederile art. 129 alin. (1), alin (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1), precum și cele ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- e. OUG nr. 105/2023 privind instituirea unor măsuri în derularea Programului național de dezvoltare locală și a Programului național de investiții „Anghel Saligny”
- f. Legea nr. 141 privind unele măsuri fiscal-bugetare
- g. Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021;
- h. Prevederile art. 221 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRÂRE:

Art. 1.— Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețea de canalizare menajeră în comuna Viile Satu Mare, județul Satu Mare”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2.— Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Extindere rețea de canalizare menajeră în comuna Viile Satu Mare, județul Satu Mare”.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție: 13

Nr. total al consilierilor prezenți: 11

Nr. total al consilierilor absenți: 2

Voturi pentru: 11

Voturi împotriva: —

Abțineri: —



ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL VIILE SATU MARE

Com. Viile Satu Mare, str. Republicii, nr. 1, jud. Satu Mare 447360
Email: viilesm@yahoo.com, tel. 0261-754224



Mare", conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al comunei Viile Satu Mare conform anexei nr. 3, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

Art. 4. – Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Viile Satu Mare.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se aduce la cunostinta publica, prin grija secretarului delegat al comunei Viile Satu Mare:

- Primarului comunei Viile Satu Mare
- Institutiei Prefectului Judetului Satu Mare
- Compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Viile Satu Mare
- Opiniei publice, prin afișare

Viile Satu Mare la data de 19.06.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local
Iancu Nicolae Bujor



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar general delegat
Rosca Maria Daniela



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție: 13

Nr. total al consilierilor prezenți: 11

Nr. total al consilierilor absenți: 2

Voturi pentru: 11

Voturi împotriva: -

Abțineri: -

Anexa nr. 1 la **HOTARAREA Nr. 30/19.06.2026**

ANEXA Nr. 2.2 la normele metodologice

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții	
Denumirea obiectivului de investiții: „Extindere rețea de canalizare menajera în comuna Viile Satu Mare, județul Satu Mare”	
Faza (nota conceptuală/SF/DALI/PT)	Execuție lucrări
Beneficiar (UAT)	comuna Viile Satu Mare
Amplasament	intravilanul și extravilanul comunei Viile Satu Mare
Valoarea totală a investiției (lei, inclusiv TVA)	29,990,935.87
din care C+M (lei, inclusiv TVA)	26,137,763.50
Curs BNR lei/euro din data 29.05.2026	5.2489
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei, inclusiv TVA)	29,338,458.92
Valoare finanțată de UAT-comuna Viile Satu Mare (lei, inclusiv TVA)	652,476.95

Sisteme de canalizare și stații de epurare a apelor uzate, inclusiv canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”	U.M.	Cantitate	Valoare
			(lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	0.00	0.00
Stații de pompare și repompare a apei uzate	buc.	11.00	3,826,412.05
Rețea de canalizare apă uzată	m	23,800.00	19,416,013.74
Conductă de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	0.00	0.00
Guri de vărsare în emisar	buc.	0.00	0.00
Racorduri individuale	buc.	793.00	3,932,891.20
Alte capacități subtraversari		360.00	1,021,622.68
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	2,262.00	---
Total locuitori echivalenți	loc.	2,262.00	---
Total locuitori	loc.	2,262.00	---

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale	U.M.	Cantitate	Valoare
			(lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	---	---
Rețea de canalizare apă pluvială	m	---	---
Stații de pompare și repompare a apei pluviale	buc.	---	---
Guri de vărsare în emisar	buc.	---	---
Alte capacități		---	---
Standard de cost aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1321/2021 (euro, fără TVA)		1 locuitor	2,500.00
Verificare încadrare în standard de cost			
Valoarea totală a investiției în euro, inclusiv TVA, raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro, fără TVA)		1 locuitor	2,103.16

Primar

UAT/ COMUNA Viile Satu Mare
Szucs Szabolcs

Proiectant:

S.C. LAITOKSET S.R.L.

Ing. Vajda Zsolt Zoltan



Anexa nr. 2 la **H O T A R A R E A** Nr. 30/19.06.2026

Anexa nr. 2.1 la
normele
metodologice

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR TVA 19%+TVA 21% Lucrari Executate+Rest de executat, inclusiv ajustari
al obiectivului de investiție :
"Extindere retea de canalizare menajera in comuna Viile Satu Mare, judetul Satu Mare"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5.00
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	224,523.80	271,673.80	271,673.80
	TOTAL CAPITOL 2	224,523.80	271,673.80	271,673.80
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	29,400.00	5,586.00	34,986.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	989,054.64	187,920.38	1,176,975.02
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	97,800.00	18,582.00	116,382.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	29,997.04	5,699.44	35,696.48
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,964.00	373.16	2,337.16
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	859,293.60	163,265.78	1,022,559.38
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.7	Consultanță	130,000.00	27,300.00	157,300.00
3.8	Asistență tehnică	266,990.88	36,118.06	303,108.94
	TOTAL CAPITOL 3	1,445,445.52	262,624.44	1,708,069.96
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	20,650,398.21	4,178,825.85	24,829,224.06
4.1.1	Pentru care există standard de cost	20,650,398.21	4,178,825.85	24,829,224.06
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	424,145.50	89,070.55	513,216.05
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	424,145.50	89,070.55	513,216.05
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,701,798.49	357,377.68	2,059,176.17
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	1,701,798.49	357,377.68	2,059,176.17
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		22,776,342.20	4,625,274.08	27,401,616.28
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	438,652.95	84,996.64	523,649.59
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	438,652.95	84,996.64	523,649.59
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	85,926.24	0.00	85,926.24
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	57,804.45	0.00	57,804.45
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	23,121.78	0.00	23,121.78
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,000.01	0.00	5,000.01
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		524,579.19	84,996.64	609,575.83
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		24,970,890.71	5,244,568.96	29,990,935.87
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		21,737,720.46	4,624,566.84	26,137,763.50

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	29,990,935.87
buget de stat	29,338,458.92
buget local	652,476.95

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	22,776,342.20	0.00
Valoare investitie	24,970,890.71	0.00
Cost unitar aferent investiției	11,039.30	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	2,103.16	0.00

Data	5/29/2026
Curs Euro	5.2489
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari / locuitori echivalenți / km)	2262

Beneficiar:

COMUNA Viile Satu Mare
Szucs Szabolcs



Preș. de sedință
Consilier local
Jancu Nicolae Dănuș



Proiectant:

S.C. Laitokset S.R.L.
Ing. Vajda Zsolt Zoltan



Contrasemnează
Secretar general delegat
Rosca Maria Daniela



DEVIZ GENERAL Lucrari Executate, inclusiv ajustari, TVA 19%+TVA 21%
al obiectivului de investiție :
"Extindere retea de canalizare menajera in comuna Viile Satu Mare, judetul Satu Mare"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5.00
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	29,400.00	5,586.00	34,986.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	989,054.64	187,920.38	1,176,975.02
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	97,800.00	18,582.00	116,382.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	29,997.04	5,699.44	35,696.48
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,964.00	373.16	2,337.16
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	859,293.60	163,265.78	1,022,559.38
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	109,489.39	22,992.76	132,482.15
	TOTAL CAPITOL 3	1,157,944.03	222,199.14	1,380,143.17
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	18,871,778.19	3,805,315.64	22,677,093.83
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	18,871,778.19	3,805,315.64	22,677,093.83
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	424,145.50	89,070.55	513,216.05

4.2.1	Pentru care exista standard de cost	424,145.50	89,070.55	513,216.05
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,701,798.49	357,377.68	2,059,176.17
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	1,701,798.49	357,377.68	2,059,176.17
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		20,997,722.18	4,251,763.87	25,249,486.05
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	438,652.95	84,996.64	523,649.59
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	438,652.95	84,996.64	523,649.59
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		438,652.95	84,996.64	523,649.59
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		22,594,319.16	4,558,959.65	27,153,278.81
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		19,734,576.64	3,979,382.83	23,713,959.47

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	27,153,278.81
buget de stat	26,833,728.66
buget local	319,550.15

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	20,997,722.18	0.00
Valoare investitie	22,594,319.16	0.00
Cost unitar aferent investiției	9,988.65	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1,903.00	0.00

Data	5/29/2026
Curs Euro	5.2489
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari / locuitori echivalenți / km)	2262

Beneficiar:

COMUNA Viile Satu Mare
Szucs Szabolcs



Pres. de sedinta
Consiliul local
Ivan Nicolae Bujor



Proiectant:

S.C. Laitokset S.R.L.
Ing. Vajda Zsolt Zoltan



Contaxem meza
Secretar general delegat
Reșca Maria Daniela



4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,778,620.02	373,510.21	2,152,130.23
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	85,926.24	0.00	85,926.24
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	57,804.45	0.00	57,804.45
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	23,121.78	0.00	23,121.78
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,000.01	0.00	5,000.01
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		85,926.24	0.00	85,926.24
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,376,571.55	461,085.51	2,837,657.06
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,003,143.82	420,660.21	2,423,804.03

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	2,837,657.06
buget de stat	2,504,730.26
buget local	332,926.80

DEVIZ GENERAL Rest de executat, inclusiv ajustari, TVA 19%+TVA 21%
al obiectivului de investiție :
"Extindere rețea de canalizare menajeră în comuna Viile Satu Mare, județul Satu Mare"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5.00
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	224,523.80	47,150.00	271,673.80
	TOTAL CAPITOL 2	224,523.80	47,150.00	271,673.80
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	130,000.00	27,300.00	157,300.00
3.8	Asistență tehnică	157,501.49	13,125.30	170,626.79
	TOTAL CAPITOL 3	287,501.49	40,425.30	327,926.79
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,778,620.02	373,510.21	2,152,130.23
4.1.1	Pentru care există standard de cost	1,778,620.02	373,510.21	2,152,130.23
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	1,778,620.02	0.00
Valoare investitie	2,376,571.55	0.00
Cost unitar aferent investiției	1,050.65	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	200.17	0.00

Data	5/29/2026
Curs Euro	5.2489
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari / locuitori echivalenți / km)	2262

Beneficiar:

COMUNA Viile Satu Mare
Szucs Szabolcs



Pres. de sedinta
Consilier local
Jancu Rodolphe Dujor



Proiectant:

S.C. Laitokset S.R.L.
Ing. Vaida Zsolt Zoltan



Contrasemnarea
Secretar general delegat
Rosca Maria Savila



Proiectant
Laitokset S.R.L., CUI 28528660, J30/476/2011

conform HG 907/2016

DEVIZ GENERAL -TOTALIZATOR TVA 19%+TVA 21% Lucrari Executate+Rest de executat, inclusiv AJUSTARI
al obiectivului de investitii la data 29.05.2026

Extindere retea de canalizare menajera in comuna Viile Satu Mare, judetul Satu Mare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	TVA 21%	Valoare (cu TVA 19%)	Valoare (cu TVA 21%)	Valoare (cu TVA) 5+6
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajării pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	167,718.44	0.00	35,220.87	0.00	202,939.31	202,939.31
	Ajustari	56,805.36	0.00	11,929.13	0.00	68,734.49	68,734.49
Total capitol 2		224,523.80	0.00	47,150.00	0.00	271,673.80	271,673.80
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii						
	3.1.1. Studii de teren	29,400.00	5,586.00	0.00	34,986.00	0.00	34,986.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	0.00	5,950.00	0.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare						0.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	97,800.00	18,582.00	0.00	116,382.00	0.00	116,382.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	29,997.04	5,699.44	0.00	35,696.48	0.00	35,696.48
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,964.00	373.16	0.00	2,337.16	0.00	2,337.16
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	859,293.60	163,265.78	0.00	1,022,559.38	0.00	1,022,559.38
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	25,000.00	4,750.00	0.00	29,750.00	0.00	29,750.00
3.7	Consultanta						0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	130,000.00	0.00	27,300.00	0.00	157,300.00	157,300.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica						0.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului						0.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	72,277.04	0.00	15,178.18	0.00	87,455.22	87,455.22
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	99,713.84	0.00	20,939.88	0.00	120,653.72	120,653.72
	3.8.2. Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	95,000.00	0.00	0.00	0.00	95,000.00	95,000.00
	Total capitol 3	1,445,445.52	199,206.38	63,418.06	1,247,661.02	460,408.94	1,708,069.96
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	6,880,262.38	1,307,249.85	0.00	8,187,512.23	0.00	8,187,512.23
	Ajustari	1,007,626.66	191,449.07	0.00	1,199,075.73	0.00	1,199,075.73
4.1	Constructii si instalatii	9,974,621.61	0.00	2,094,670.54	0.00	12,069,292.15	12,069,292.15
	Ajustari	2,787,887.56	0.00	585,456.39	0.00	3,373,343.95	3,373,343.95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	326,745.35	0.00	68,616.52	0.00	395,361.87	395,361.87

	Ajustari	97,400.15	0.00	20,454.03	0.00	117,854.18	117,854.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Ajustari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,311,000.00	0.00	275,310.00	0.00	1,586,310.00	1,586,310.00
	Ajustari	390,798.49	0.00	82,067.68	0.00	472,866.17	472,866.17
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Ajustari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4		22,776,342.20	1,498,698.92	3,126,575.16	9,386,587.96	18,015,028.32	27,401,616.28
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de şantier						
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	313,571.46	59,578.58	0.00	373,150.04	0.00	373,150.04
	Ajustari	42,452.75	8,066.02	0.00	50,518.77	0.00	50,518.77
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	63,654.00	0.00	13,367.34	0.00	77,021.34	77,021.34
	Ajustari	18,974.74	0.00	3,984.70	0.00	22,959.44	22,959.44
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului						
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	57,804.45	0.00	0.00	57,804.45	0.00	57,804.45
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	23,121.78	0.00	0.00	23,121.78	0.00	23,121.78
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5,000.01	0.00	0.00	5,000.01	0.00	5,000.01
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 5		524,579.19	67,644.60	17,352.04	509,595.05	99,980.78	609,575.83

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total general		24,970,890.71	1,765,549.90	3,254,495.26	11,143,844.03	18,847,091.84	29,990,935.87
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		21,737,720.46	1,566,343.52	2,833,699.52	9,810,256.77	16,327,506.73	26,137,763.50

Intocmit,
Sef proiect
ing. Valda Zsolt Zoltan



Proiectant
Laitokset S.R.L., CUI 28528660, J30/476/2011

conform HG 907/2016

DEVIZ GENERAL CU AJUSTARI Executat/Decontat
al obiectivului de investitii la data 29.05.2026

Extindere retea de canalizare menajera in comuna Viile Satu Mare, judetul Satu Mare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	TVA 21%	Valoare (cu TVA 19%)	Valoare (cu TVA 21%)	Valoare (cu TVA) 5+6
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajării pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Ajustari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii						
	3.1.1. Studii de teren	29,400.00	5,586.00	0.00	34,986.00	0.00	34,986.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	0.00	5,950.00	0.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare						0.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	97,800.00	18,582.00	0.00	116,382.00	0.00	116,382.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	29,997.04	5,699.44	0.00	35,696.48	0.00	35,696.48
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,964.00	373.16	0.00	2,337.16	0.00	2,337.16
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	859,293.60	163,265.78	0.00	1,022,559.38	0.00	1,022,559.38
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	25,000.00	4,750.00	0.00	29,750.00	0.00	29,750.00
3.7	Consultanta						0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica						0.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului						0.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	46,011.56	0.00	9,662.43	0.00	55,673.99	55,673.99
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	63,477.83	0.00	13,330.33	0.00	76,808.16	76,808.16
	3.8.2. Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 3	1,157,944.03	199,206.38	22,992.76	1,247,661.02	132,482.15	1,380,143.17
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	6,880,262.38	1,307,249.85	0.00	8,187,512.23	0.00	8,187,512.23
	Ajustari	1,007,626.66	191,449.07	0.00	1,199,075.73	0.00	1,199,075.73
4.1	Constructii si instalatii	8,645,999.10	0.00	1,815,659.81	0.00	10,461,658.91	10,461,658.91
	Ajustari	2,337,890.05	0.00	490,956.91	0.00	2,828,846.96	2,828,846.96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	326,745.35	0.00	68,616.52	0.00	395,361.87	395,361.87

	Ajustari	97,400.15	0.00	20,454.03	0.00	117,854.18	117,854.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Ajustari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,311,000.00	0.00	275,310.00	0.00	1,586,310.00	1,586,310.00
	Ajustari	390,798.49	0.00	82,067.68	0.00	472,866.17	472,866.17
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Ajustari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4		20,997,722.18	1,498,698.92	2,753,064.95	9,386,587.96	15,862,898.09	25,249,486.05
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de şantier						
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	313,571.46	59,578.58	0.00	373,150.04	0.00	373,150.04
	Ajustari	42,452.75	8,066.02	0.00	50,518.77	0.00	50,518.77
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	63,654.00	0.00	13,367.34	0.00	77,021.34	77,021.34
	Ajustari	18,974.74	0.00	3,984.70	0.00	22,959.44	22,959.44
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului						
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 5		438,652.95	67,644.60	17,352.04	423,668.81	99,980.78	523,649.59

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total general		22,594,319.16	1,765,549.90	2,793,409.75	11,057,917.79	16,095,361.02	27,153,278.81
din care C+M (1.2 +1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		19,734,576.64	1,566,343.52	2,413,039.31	9,810,256.77	13,903,702.70	23,713,959.47

Intocmit,
Sef proiect
ing.Vajda Zsolt Zoltan



Proiectant
Laitokset S.R.L., CUI 28528660, J30/476/2011

conform HG 907/2016

**DEVIZ GENERAL CU AJUSTARI REST de Executat/Decontat
al obiectivului de investitii la data 29.05.2026**

Extindere retea de canalizare menajera in comuna Viile Satu Mare, judetul Satu Mare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	TVA 21%	Valoare (cu TVA 19%)	Valoare (cu TVA 21%)	Valoare (cu TVA) 5+6
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajării pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	167,718.44	0.00	35,220.87	0.00	202,939.31	202,939.31
	Ajustari	56,805.36	0.00	11,929.13	0.00	68,734.49	68,734.49
Total capitol 2		224,523.80	0.00	47,150.00	0.00	271,673.80	271,673.80
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii						
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare						0.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta						0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	130,000.00	0.00	27,300.00	0.00	157,300.00	157,300.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica						0.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului						0.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	26,265.48	0.00	5,515.75	0.00	31,781.23	31,781.23
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	36,236.01	0.00	7,609.55	0.00	43,845.56	43,845.56
	3.8.2. Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	95,000.00	0.00	0.00	0.00	95,000.00	95,000.00
Total capitol 3		287,501.49	0.00	40,425.30	0.00	327,926.79	327,926.79
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Ajustari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1	Constructii si instalatii	1,328,622.51	0.00	279,010.73	0.00	1,607,633.24	1,607,633.24
	Ajustari	449,997.51	0.00	94,499.48	0.00	544,496.99	544,496.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

	Ajustari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Ajustari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Ajustari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Ajustari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4		1,778,620.02	0.00	373,510.21	0.00	2,152,130.23	2,152,130.23
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de şantier						
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Ajustari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Ajustari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului						
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	57,804.45	0.00	0.00	57,804.45	0.00	57,804.45
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	23,121.78	0.00	0.00	23,121.78	0.00	23,121.78
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5,000.01	0.00	0.00	5,000.01	0.00	5,000.01
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 5		85,926.24	0.00	0.00	85,926.24	0.00	85,926.24

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total general		2,376,571.55	0.00	461,085.51	85,926.24	2,751,730.82	2,837,657.06
din care C+M (1.2 +1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,003,143.82	0.00	420,660.21	0.00	2,423,804.03	2,423,804.03

Intocmit,
Sef proiect
ing.Vajda Zsolt Zoltan

